



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°411



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG

Via Rivarola 68  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
C  
10  
75

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA RUAROLA 68

CIVICI P.T.

VIA RUAROLA 70  
VIA RUAROLA 72  
VIA BUSCO 5  
VIA BUSCO 7

SCHEDA n° 75

codice

C10

data 09/08/94

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA  RUPIONE di SCLARE CON VARANTE D'ANGOLO
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA  INTONACATA BIANCO
- PORTICI  PAVIMENTAZIONE IN PIASTRE IN CERAMICO - SOLAIO PORTICO PIANO
- BALCONI  SUI BUSCO AL 1° PIANO FINESTRE CON RINGHIERA IN FERRO
- PORTALI / PORTONI  DI CRISTALLO DI RECENTE PAVIMENTAZIONE PREVEDE IL PORTALE IN ARDEZIA
- SERRAMENTI : esterni  SU VIA RUAROLA INFISSI IN LEGNO CON DUE INFISSI FISSI  
interni  SU VIA BUSCO INFISSI IN LEGNO CON DUE INFISSI FISSI SU VIA BUSCO INFISSI IN LEGNO (MANGANO INFISSI ESTERNI) - AL 3° P. IN ALLUMINIO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura  ANDREONE RESTRUTTURATO CON PAVIMENTI  
pavimenti  QUADRO di MARMO - SCALE IN ARDEZIA 1° RAMPA  
soffitti  ASCENSORE CON PORTE INCONCIATE IN  
tinteggiature  UN PREGGE VOLE PORTALE IN MARMO -  
DALLA 2° RAMPA PAVIMENTI IN MARMO
- PARTICOLARI DECORATIVI

### FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:





COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°412



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG

Via Rivarola 66  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
C  
10  
76

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

CIVICI P.T.

VIA RIVAROLA 66A  
VIA RIVAROLA 66

SCHEDA n° 76

codice

C10

data 09/08/94

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA  ELETTORE DI EX SCHIERA NON PIÙ UTILIZZATO COME TALE.
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI  ELABORAZIONE DELLA FACCIATA ESTERNA
- AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA  ARRETRAMENTO RISPETTO AL PIANO STRADA CON TERRAZZINI - SCHEMA DI FACCIATA ATIPICO  
DECORAZIONI A CONFINI AUTONDI A GHI INFRISI -
- PORTICI
- BALCONI  BALCONI CON RENGHIERA IN FERRO A TRE PIANI - ATIPICA LA TIPOLOGIA -
- PORTALI / PORTONI
- SERRAMENTI : esterni  IN LEGNO  
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura  AL PIANO TERZA SONO UBICATI ESERCIZI COMMERCIALI - L'ACCESSO AVVIENE DAI PORTONI CONTIGUI  
pavimenti  
soffitti  
tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI

### FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:





COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°413



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG

Via Rivarola 62  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
C  
10  
77

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA RIVAROLA 62

CIVICI P.T.

VIA RIVAROLA 64  
VIA MARI RIGHEA LIBERATIONE, 63

SCHEDA n° 77

codice

C10

data 09/08/94

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA  ELEMENTO DI SCHIERA DERIVATA  
ED EX SCHIESTE DIVERSAMENTE UTILIZZATE
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE

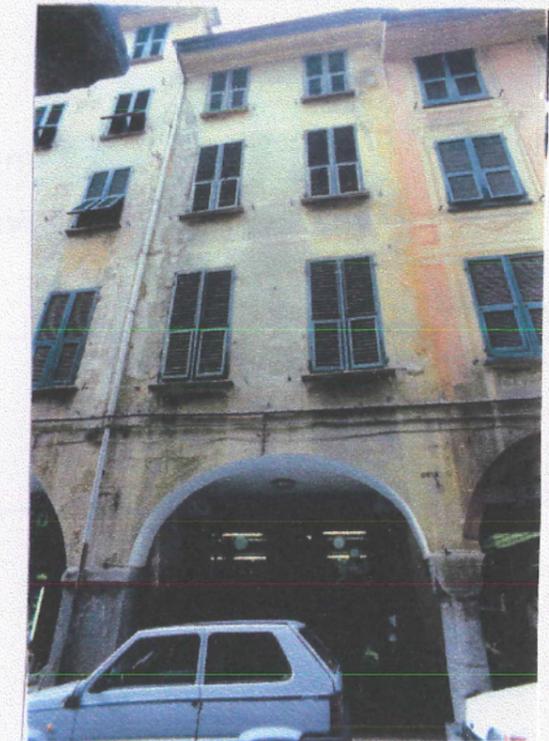
ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA  DIMANFAMENTO CON POSSIBILITÀ DI LETTURA  
DEI DISegni ORIGINALI, DI GRADUALE  
FALCUNA. PRESENZA DI PRO FONDE CREPE  
IN FACCIATA (VIA RIVAROLA)
- PORTICI  LEGGIBILI E PREZIOSI IN STATO DI DEVERO (MANTENIRI)  
VIA
- BALCONI
- PORTALI / PORTONI  IN LEGNO - SOPRALUCE CON GRATA IN FERRO -  
CON LUCE IN ARDESIA -
- SERRAMENTI : esterni  IN LEGNO  
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura  NON RILEVATO  
pavimenti  
soffitti  
tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI

### FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :





COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°414



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG

Via Rivarola 60 A  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
C  
10  
78

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA RIVAROLA 60A

CIVICI P.T. VIA RIVAROLA 60  
VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ 61  
VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ 159

SCHEDA n° 78

codice C10  
data 09/08/94

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA  ELEMENTO DI SCHEMA DETURATO  
ED EX SCHIEBEF NON PIÙ UTILIZZATE COME TAVI
- STRATIFICAZIONI  PROSPETTO ARRETRATO IN CORRISPONDENZA  
DEL PIANO INTERNO DEL PORTICO CONTIGUO
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

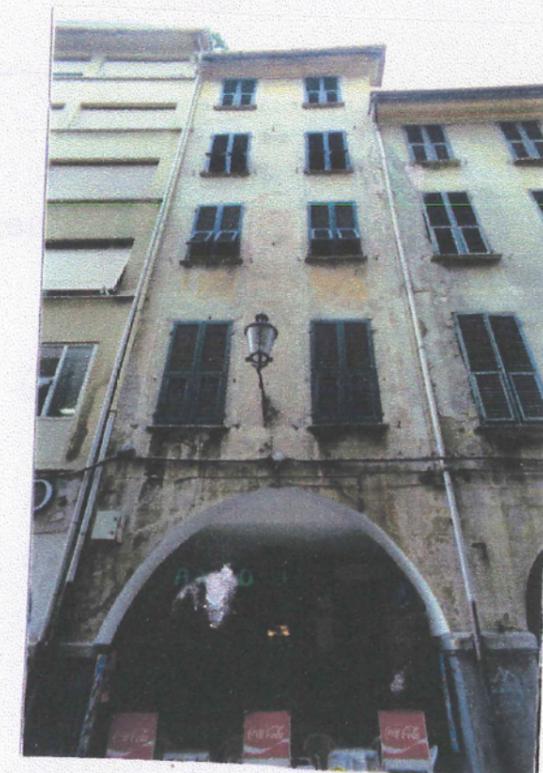
- FACCIATA  FORTE INFLUENZA RENZO - DISEGNI DIFFICILMENTE  
LEGGIBILI (VIA RIVAROLA)  
LEGGIBILI E PRECISI IN STATO DI DEGRADO (VIA MARTIRI)
- PORTICI  PROBABILE DETURAZIONE DEL PORTICO  
E ARRETRAMENTO DI FACCIATA.
- BALCONI  BALCONÈ DI GUSTO LIBERTY AL 1° PIANO  
MOLTO GRADEVOLE LA DECORAZIONE DEL  
PARAPETTO IN FERRO
- PORTALI / PORTONI  IN LEGNO CHIARO FULVATO RECENTE -  
SOPRALUCE CON VETRO -
- SERRAMENTI : esterni   
interni IN LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura  VANO SCALE CON 1ª RAMPA IN ARDESIA  
RINNOVATA - DAL 2° PIANO ARDESIA  
MOLTO CONSUMATA - TRAVI DI COPERTURA  
IN C.A. A VISTA - LEGGERIAIO IN PLEXIGLASS
- pavimenti
- soffitti
- tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI

### FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :



# COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

## DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica  
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

### Comune di Chiavari

#### Scheda Rilevazione Fabbricato

Via RIVAROLA  
Civico 60A

Piano Interno Codice  
Destinazione

P.T.	CW	02 (NEGOZIO)	
1°	_____	03 (DEPOSITO)	_____
2°	_____	01 (ABITAZ.)	_____
3°	_____	01 (ABITAZ.)	_____
4°	_____	01 (ABITAZ.)	_____
5°	_____	01 (ABITAZ.)	_____



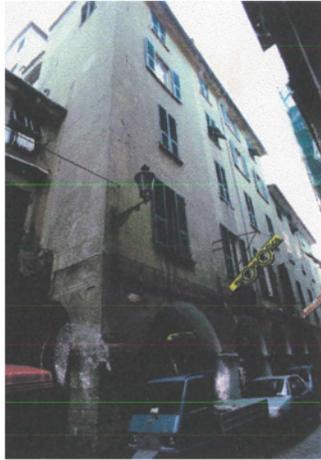
COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°415



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG

Via Rivarola 54  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
C  
10  
79

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA RIVA ROVA 54

CIVICI P.T.

VIA RIVA ROVA 52  
VIA RIVAROLA 56  
VIA RIVAROLA 58

SCHEDA, n° 79

codice

C10

data 09/08/94

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA  RIFUSIONE MULTI PA di SCHIERE

STRATIFICAZIONI

SUPERFETAZIONI

AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA  DUBBIAMENTO DIFFUSO - DIFFICOLTA di RICONOSCERE i DISegni ORIGINALI - PRESENZA di CORONE IN FACCIATA

PORTICI  PAVIMENTAZIONE IN PIASTRELLE di ARDESIA.

BALCONI

PORTALI / PORTONI  IN LEGNO CON BATACCO - SOPRALUCE CON GRATA IN FERRO

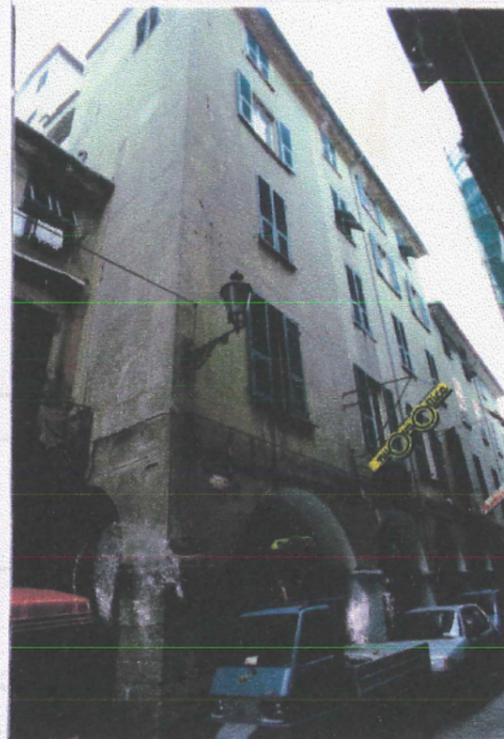
SERRAMENTI : esterni  IN LEGNO  
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura  ACCESSO IN UN CORRIDOIO COPERTO A BOLTE e PAVIMENTATO IN MARMO. PORTONE INTERNO A VETRI.  
pavimenti VANO SCALE RISTRUTTURATO CON POSSIBILITA di INSERIRVI L'ASCENSORE  
soffitti PERDETE IN MARMO, PARAPORTO IN GROSSE LISTE di LEGNO NON COMPLETATE.  
tinteggiature STRUTTURA IN PIASTRELLE di FERRO AVISTA - UCCENARIU CON LATIERA GRECCATA.

PARTICOLARI DECORATIVI

### FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: L'INTERNO RISULTA COMPLETAMENTE ALTERATO



# COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

## DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica  
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

### Comune di Chiavari

#### Scheda Rilevazione Fabbicato

Via RIVAROLA  
Civico 54

Piano Interno Codice  
Destinazione

		d'uso	
<u>P.T</u>	<u>CIV. 52</u>	<u>02 (NEGOZIO)</u>	<u>      </u>
<u>P.T</u>	<u>CIV. 56</u>	<u>02 (NEGOZIO)</u>	<u>      </u>
<u>P.T</u>	<u>CIV. 58</u>	<u>02 (NEGOZIO)</u>	<u>      </u>
<u>1°</u>	<u>INT. 1</u>	<u>01 (ABITAZ.)</u>	<u>      </u>
<u>1°</u>	<u>INT. 2</u>	<u>04 (UFFICIO)</u>	<u>      </u>
<u>2°</u>	<u>INT. 3-4-5</u>	<u>01 (ABITAZ.)</u>	<u>      </u>
<u>3°</u>	<u>INT. 6</u>	<u>01 (ABITAZ.)</u>	<u>      </u>
<u>3°</u>	<u>INT. 7-8</u>	<u>05 (2 STUDI)</u>	<u>      </u>
<u>4°</u>	<u>INT. 9-11</u>	<u>01 (2 ABITAZ.)</u>	<u>      </u>
<u>4°</u>	<u>INT. 10</u>	<u>05 (1 STUDIO)</u>	<u>      </u>
<u>S.T.</u>	<u>INT. 12-13</u>	<u>01 (2 ABITAZ.)</u>	<u>      </u>



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°416



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG

Via Rivarola 48  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
C  
10  
80

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA RUANDA 48

CIVICI P.T.

VIA RUANDA 50A  
VIA RUANDA 50  
VIA RUANDA 46  
VIA GANDOLFI 16  
VIA GANDOLFI 18

SCHEDA n°80

codice

data

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

### FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA  CASA IN LINEA DERIVATA DA RIFUSIONE DI SCUOLE
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI  VOLUME AGGIUNTO IN COPERTURA
- AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA  FORTE DUALITÀ TONDI - GRAFFITI ANCORA RICONOSCIBILI - SU VICO DI GANDOLFI RISPETTO AL P.T. CON TINTA MONOCROMA
- PORTICI  PAVIMENTAZIONE CON PIASTRELLE DI ARDESIA
- BALCONI
- PORTALI / PORTONI  IN LEGNO CON BARRICELLO - SOPRANCE STRUTTURATE CON GRATA IN FERRO A DISegni GEOMETRICI - CORNICE IN ARDESIA
- SERRAMENTI : esterni  IN LEGNO - MANCANO INFISSI ESTERNI ALL'ULTIMO piano - 3  
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura  VANOSCALE CON STRUTTURA IN CEMENTO E POTRELLI - LE PEDATE SONO IN ARDESIA  
pavimenti PIU' SOLO CONSUMATE I PRIMI DUE  
soffitti PIANI NON SONO PAVIMENTATI IN GRANITICA -  
tinteggiature LA COPERTURA DEL VANO SCALE E' LEGGERAMENTE VOLTATA CON UNGHIE E FINESTRAZIONE

PARTICOLARI DECORATIVI



NOTE GENERALI:

SCARDA R. 00

Urban  
c. 100



# COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

## DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica  
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata



### Comune di Chiavari Scheda Rilevazione Fabbricato

Via RIVA ROA  
Civico 48

Piano Interno Codice  
Destinazione  
d'uso

P.T. V. RIVAROLA 504	03 (DEPOSITO)	_____
P.T. V. RIVAROLA 50	03 (DEPOSITO)	_____
P.T. V. RIVAROLA 46	02 (NECROPOLIS)	_____
P.T. V. GANDOLFI 16	02 (NECROPOLIS)	_____
P.T. V. GANDOLFI 18	02 (NECROPOLIS)	_____
1°	01 (ZABUZZI)	_____
2°	01 (ZABUZZI)	_____
3°	01 (ZABUZZI)	_____



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°417



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG

Via Rivarola 40  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
C  
11  
81

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

CIVICI P.T.

VIA RIVAROVA, 40

SCHEDA n° 81

codice

C11

data

10.08.94

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA  ELEMENTI A SCHIERA

STRATIFICAZIONI

SUPERFETAZIONI

AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA  CIV. 40 DIVAVATA  
DIFFICOLTA' DI RICONOSCERE i DETTAGLI ORIGINALI.

PORTICI  PAVIMENTAZIONI CON PIASTRELLE DI CEMENTO

BALCONI

PORTALI / PORTONI

SERRAMENTI : esterni   
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura  ACCESSO DA VIA DEIMARTIA 39?  
pavimenti  
soffitti  
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI

### FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:



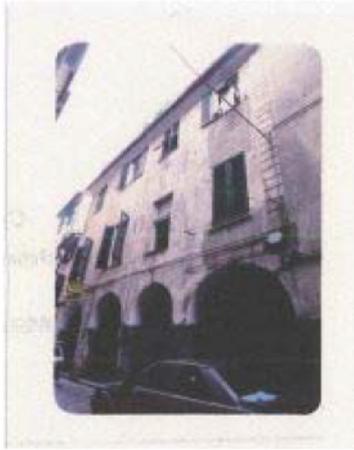
COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°418



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG  
tipo d'intervento



via Rivarola 34  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
C  
11  
82  
recupero facciate

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA RIVAROLA 34



CIVICI P.T.

VIA RIVAROLA 35  
VIA RIVAROLA 38

SCHEDA n° 82

codice

CM

data 10/08/94

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA  FUSIONE COSTA DI SCHIERE
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI  E' VISIBILE UN TERZO IN COPERTURA
- AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA  FORTEMENTE DILATA - DIFFICILE RICONOSCERE I DISegni ORIGINALI - DEGRADO NOTEVOL
- PORTICI  PAVIMENTAZIONE CON PIASTRELLE DI CERAMICA
- BALCONI
- PORTALI / PORTONI  IN LEGNO RECENTE - SOPRALUCE CON GRATA IN FERRO - CORNICE IN ANDESITA
- SERRAMENTI :  IN LEGNO - INFESSI ESTERNI DEGRADATI, AL 1° PIANO NE TRAMA UNO -  
esterni  
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE :  SCALA IN ANDESITA CONSUMATA - LE ALZATE SONO INCONCIPITE FINO AL 1° PIANO - I PIANERUOLI SONO VOLTATI A VELA CON PERUCCI IN GESSO - I PIANERUOLI SONO IN GRANIGLIA -  
struttura  
pavimenti  
soffitti  
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI

### FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: DALLA FINESTRA DEL 1° PIANO SI INTAVESCE UN SOFFITTO VOLTATO A VELA CON PIASTRINO CENTRALE.





COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°419



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG  
tipo d'intervento



via Rivarola 28  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
C  
11  
83  
recupero facciate

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA RIVAROLA 28

CIVICI P.T.

VIA RIVAROLA 25  
VIA RIVAROLA 32  
VIA RIVAROLA 30  
VIA RIVAROLA 12/14/16/18  
VIA MARCONI DE LUCA 23

SCHEDA n°83

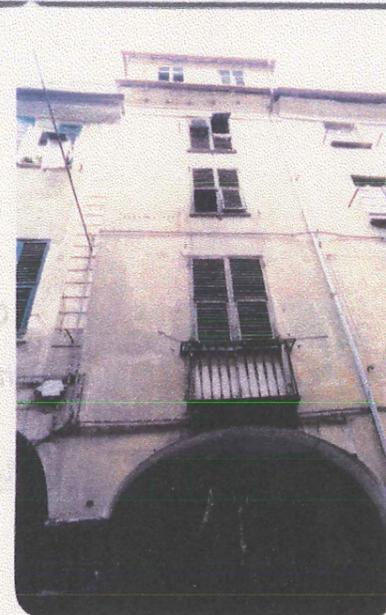
codice  
data

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

### FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA**  RIFUSIONE MISTA DI SCALERE CON ESTERNO P' ANCORO
- STRATIFICAZIONI**  COMPRESA DINAMICA DI RIFUSIONE DOLE DUE SENZ INTERNE
- SUPERFETAZIONI**  IL CV. 28/30 È STATO INAUGURATO IN UN PIANO SOPRA LA LINEA DI GRONDA
- AGGIUNTE**



ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA**  RISTRUTTURAZIONE DI QUALITÀ - DISEGNI ILLUSTRATIVI PRINCIPIO DI ESTERNO SU VICINIZIA ESU VIA RIVAROLA
- PORTICI**  PIASTRELLATURA DI CEMENTO
- BALCONI**  RINGHIERA SU PORTA FINESTRE AL 1° PIANO.
- PORTALI / PORTONI**  IN LEGNO.
- SERRAMENTI:** esterni  
interni  IN LEGNO - IL PIANO 2° E 3° NON HANNO INFISSO ESTERNO (SU VIA RIVAROLA) IL 2° P. DI VIA MARCONI NON PRESENTA INFISSI ESTERNI



EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE:** struttura  SCALA DESTRA PAVIMENTATA IN MARMO CON PIANOROTOLI DI PIASTRELLA - DAL 2° PIANO PAVIMENTAZIONE IN ANDESITA - S' SVILUPPA NEL GABBIANO CON BALLANOI - LUCERNARIO PLEXIGLASS
- pavimenti
- soffitti
- tinteggiature
- SCALA SINISTRA: PAVIMENTATA IN ANDESITA CON PIANOROTOLI IN ANDESITA E MARMO - LUCERNARIO IN VETRO

**PARTICOLARI DECORATIVI**

### NOTE GENERALI:

LE UNITÀ EDILIZIE SVILUPPATE AGRONDO AL CONVEGNO RISULTANO PIÙ COSTO DE GRADATE



# COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

## DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica  
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

### Comune di Chiavari

#### Scheda Rilevazione Fabbricato

Via RUANOVA  
Civico 28

Piano	Interno	Codice	Destinazione	d'uso
	P.T. V. RUANOVA 32	02	(NECROF.)	
	P.T. V. RUANOVA 30	02	(NECROF.)	
	P.T. V. RUANOVA 26	02	(NECROF.)	
	P.T. V. TORRE 12/14/16/18	02	(NECROF.)	
	P.T. V. MARINI 23	02	(NECROF.)	
SCALA DESTRA	1°	01	(1 ABITAZ.)	03 (1 MAGAZZINO)
	2°	01	(3 ABITAZ.)	
	3°	01	(4 ABITAZ.)	
	S.T.	03	(2 MAGAZZINI)	
SCALA SINISTRA	2°	01	(1 ABITAZ.)	
	3°	01	(1 ABITAZ.)	
	4°	01	(1 ABITAZ.)	



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°420



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG

Via Martiri della Liberazione 29  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
C  
11  
84

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA MARCONI DELLA LIBERAZIONE 29

CIVICI P.T.

VIA MARCONI DORA L. 31  
VIA MARCONI DORA L. 27  
VIA MARCONI DORA L. 25

SCHEDA n°84

codice

CH

data 10/08/94

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

STRUTTURA TIPOLOGICA



ELENCATI DI SCHIERA ALCUNI DISUGLI  
NON PIÙ UTILIZZATI COME TALI

STRATIFICAZIONI



RIFUSIONE DI PROSPETTO CON IL CV. 23 DI  
VIA MARCONI

SUPERFETAZIONI



AGGIUNTE



FACCIATA



CV. 25: FACCIATA INDICATA A TINTA MONOCROMA -  
CV. 27: DILAVAGGIO DIFFUSO "DIFFICULTÀ" DI  
LETURA

PORTICI



CV. 29/31: RIDIPINTA DI RECENTE CON RIGUARDI  
E DECORAZIONI FLOREALI, BICOLORE  
PAVIMENTO IN PIASTRE IN PARTE DI  
CERAMICA - VOLTE DEL PORTICO CON CATENE

BALCONI



PORTALI / PORTONI



UNANTA IN LEGNO CON BATAECCHI A  
CERCHIO - CORNICE IN PIETRA SUL VERDE

SERRAMENTI: esterni  
interni



IN LEGNO CV. 25/27. IL CV. 29 HA INFESSI  
ESTERNI IN ALLUMINIO COLORE VERDE

SCALE:

struttura

pavimenti

soffitti

tinteggiature

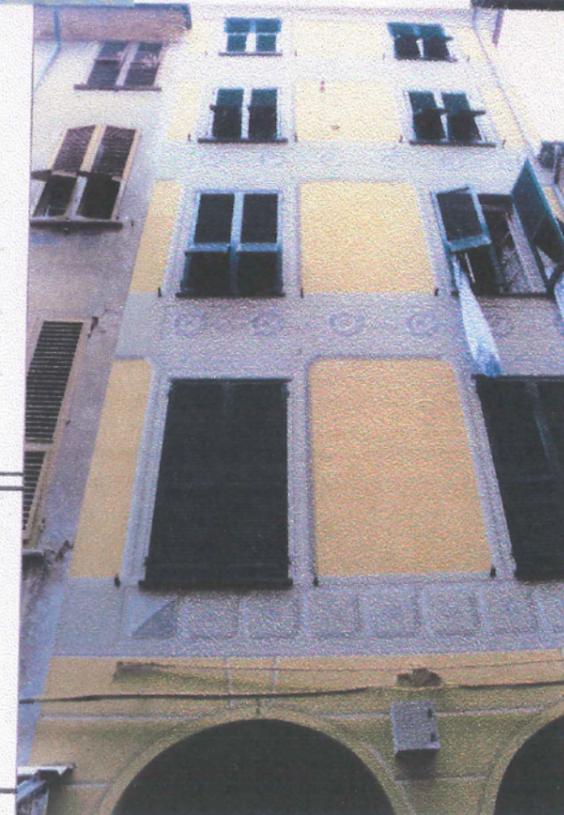
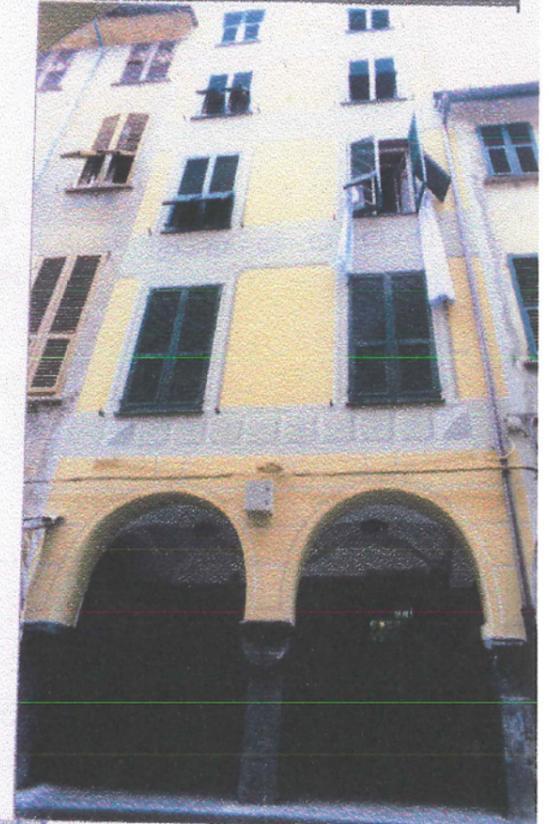
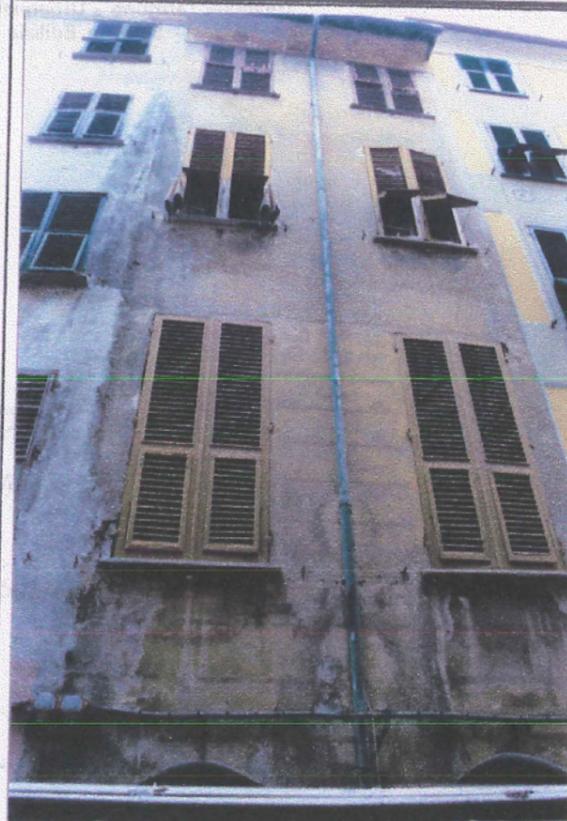


ACCESSO SU PICCOLO PIANEROTTOLO PAVIMENTATO  
IN MARMO CON VOLTA ARBOLIE - LE SCALE,  
PER STRUTTURE ABBASTANZA RECENTEMENTE  
SONO IN MARMO - AL 1° PIANEROTTOLO  
VOLTA A VERA.

PARTICOLARI DECORATIVI



### FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:



# COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

## DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica  
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

### Comune di Chiavari

#### Scheda Rilevazione Fabbricato

Via \_\_\_\_\_ MARTINI DELLA LIBERAZIONE  
Civico \_\_\_\_\_ 29

Piano	Interno	Codice	Destinazione	
			d'uso	
<u>P.T.</u>	<u>CW.31</u>	<u>02 (NEGOZIO)</u>		_____
<u>P.T.</u>	<u>CW.27</u>	<u>02 (NEGOZIO)</u>		_____
<u>P.T.</u>	<u>CW.25</u>	<u>02 (NEGOZIO)</u>		_____
<u>1°</u>	_____	<u>01 (ABITAZ.)</u>		_____
<u>2°</u>	_____	<u>01 (ABITAZ.)</u>		_____
<u>3°</u>	_____	<u>01 (ABITAZ.)</u>		_____
<u>4°</u>	_____	<u>01 (ABITAZ.)</u>		_____



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°421



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG  
tipo d'intervento



via Martiri della Liberazione 33  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
C  
11  
85  
recupero facciate

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA MARTINI DELLA LIBERAZIONE 33 \*

CIVICI P.T.

VIA MARTINI DELLA L. 35

SCHEDA n°85

codice

C41

data 10/08/04

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA  FUSIONE DI ELEMENTI DI STRUTTURA

STRATIFICAZIONI

SUPERFETAZIONI

AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA  FORTEMENTE DILUVATA - DIFFICILE LETTURA DEI DISegni ORIGINALI

PORTICI  PAULICENTAZIONE CON PIASTRELLE DI CERAMICA

BALCONI

PORTALI / PORTONI  IN LEGNO AD ANTA UNICA. SOPRAVUCE CON GRATA IN FERRO - CORNICE IN LEGNO

SERRAMENTI :   
esterni  IN LEGNO   
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE :   
struttura  STRUTTURA ORIGINALI PAULICENTAZIONE IN ARDESIA DEGRADATA   
pavimenti   
soffitti   
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI

### FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: STATO GENERALE DI DEGRADO



**COMUNE DI CHIAVARI**

PROVINCIA DI GENOVA

**DIVISIONE VII**

Gestione Territorio - Urbanistica  
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

**Comune di Chiavari**

*Scheda Rilevazione Fabbricato*

Via MANFREDI DELLA LIBERAZIONE  
Civico 33

Piano Interno Codice  
Destinazione  
d'uso

P.T. v. MANFREDI 33	02 (NEGOZIO)	_____
1°	01 (2 ABITAZ.)	_____
2°	01 (1 ABITAZ.)	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°422



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG

Via Martiri della Liberazione 39  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
C  
11  
86a

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA MARTIRI DONA LIBERAZIONE 39

CIVICI P.T. VIA MARTIRI DONA L. 37  
VIA MARTIRI DONA L. 41  
VIA MARTIRI DONA L. 43  
VIA MARTIRI DONA L. 45  
VIA DEI GANDOLFI 13

SCHEDA n° 86 A

codice C11  
data 10/08/94

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

### FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA  FUSIONE MISTA DI SCHEMATE CON ELEMENTO D'ANGOLO
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE



ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA  DIAGNOSI DIFFUSA CON GRAPPI E COLORI ANCORA BEN LEGGI BILI - AL 2° PIANO \*NOBILIS\* VENGONO RAFFIGURATE BALAUSTRINE IN MARMO - SU VIA DEI GANDOLFI FINTE FINESTRE DI PIOMBE
- PORTICI  PAVIMENTAZIONE IN PIASTRE DI CERAMO
- BALCONI  PARAPORTO ALLE PORTE FINESTRE DEL 3° PIANO IN STILE LIBERTY - ROLLO GRAFICO
- PORTALI / PORTONI  IN LEGNO A DOPPIA ANTA CON BATACCO - CORNICE IN ANDESIA - PORTALE IN PIETRA CON ISCRIZIONE -
- SERRAMENTI :  IN LEGNO  
esterni  
interni



EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE :  ACCESSO SU PLANEROLLO IN MARMO E ANDESIA - RAMPE IN MARMO - SUL 1° PLANEROLLO COLONNA IN MARMO RECUPERATA ALTROVE - VOLINA A VELA DI COPERTURA E PEDUCCI IN GESSO - DAL 2° PIANO SCALE IN ANDESIA CON PLANEROLLO IN MARMO E ANDESIA
- struttura  
pavimenti  
soffitti  
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI

NOTE GENERALI:



# COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

## DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica  
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

### Comune di Chiavari

#### Scheda Rilevazione Fabbricato

Via MANFREDI DELLA LIBERAZIONE  
Civico 39

Piano	Interno	Codice	Destinazione	d'uso
	P.T. V. MANFREDI	37	02	(NEGOTIO)
	P.T. V. MANFREDI	41	02	(NEGOTIO)
	P.T. V. MANFREDI	43	02	(NEGOTIO)
	P.T. V. MANFREDI	45	02	(NEGOTIO)
	P.T. V. GANDOLFI	13	03	(DEPOSITO)
1°			04	(UFFICIO) - 01 (2 ABITAZ.)
2°			05	(3 STUDI)
3°			05	(1 STUDIO) - 01 (1 ABITAZ.)
S.T.			01	(1 ABITAZ.)



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°423



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG

Via Rivarola  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
C  
11  
86b

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

CIVICI P.T.

VIA RUAROLA 42  
VIA RUAROLA 44  
VIA DEI GANDOLFI 15

SCHEDA n°86<sub>B</sub>

codice

C11

data 10/08/94

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA  ELEMENTI DI EX SCHIENA NON PIÙ UTILIZZATI  
CORRETTI
- STRATIFICAZIONI  PARTE TERZA E PORTICATA SULLA VIA DEI GANDOLFI
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA  CW. 42/44: DILATAZIONE DIFFUSA. SI RICONOSCONO  
DISEGNI DI FINO SUGNATO AL P.T. - PARAPETI  
SULLE FINESTRE DEL 1° P. A BALUSTRE. INTRALZO - ALCUNE DIPINTE  
AL 2° P.
- PORTICI  PORTICATAZIONE CON PIASTRELLE DI CERENTO
- BALCONI  SULLA PARTE BASSA PORTICATA AL 1° PIANO  
BALUSTRA IN MARMO - RETRASSO DI COPRONNA  
CON PARAPETO CON BALUSTRA IN MARMO.
- PORTALI / PORTONI
- SERRAMENTI : esterni   
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura  Accesso da via Martini 39  
pavimenti  
soffitti  
tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI

### FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:



# COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

## DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica  
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

### Comune di Chiavari

#### Scheda Rilevazione Fabbricato

Via \_\_\_\_\_ VIA RIVAROLA  
Civico \_\_\_\_\_

Piano	Interno	Codice	Destinazione d'uso
P.T.	V. RIVAROLA 40	02	(NEGOZIO)
P.T.	V. RIVAROLA 42	02	(NEGOZIO)
P.T.	V. RIVAROLA 44	02	(NEGOZIO)
P.T.	V. GANDOLFI 15	02	(NEGOZIO)
---	---	---	---



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°424



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG

Via Rivarola 69  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
C  
12  
87

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA RIVAROLA 69



CIVICI P.T.

VIA RIVAROLA 67  
VIA DEI CASARETO 6  
VIA DEI CASARETO 4  
VIA DEI CASARETO 2

SCHEDA, n° 87

codice

C12

data 09/08/94

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA

PALAZZO

STRATIFICAZIONI

STRUTTURA MOLTO COMPRESA DI STRATIGRAFIA STORICA.

SUPERFETAZIONI

AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA

PARTICOLARE LA GERARCHIA DI FACCIATE. SUL FRONTE DI VIA RIVAROLA RISULTA UNA RIFUSIONE DI SCALONE CON INGRESSO PRINCIPALE E ANDRONE. SU VIA DEI CASARETO IL FRONTE È NELLO STILE DEL PALAZZO NOBILIARE CON SCALONE, ESTERNO DI ALLEGIA E STAMPA SULLA SOTTILITÀ - P.TE 1° CONTROFRONTO A "BUGNATO".

PORTICI

PAVIMENTAZIONE CON PIASTRELLE DI ANDESIA SOTTO I PORTICI DI VIA RIVAROLA.

BALCONI

RINGHIERE ALE PORTE FINESTRE DEL ULTIMO PIANO.

PORTALI / PORTONI

GRANDE PORTONE A DOPPIA ANTA BORELLANO CON BATACCIA, CORNICE MODANATA IN MARMO - MOLTO PREGEVOLE.

SERRAMENTI: esterni  
interni

IN LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE:

struttura

pavimenti

soffitti

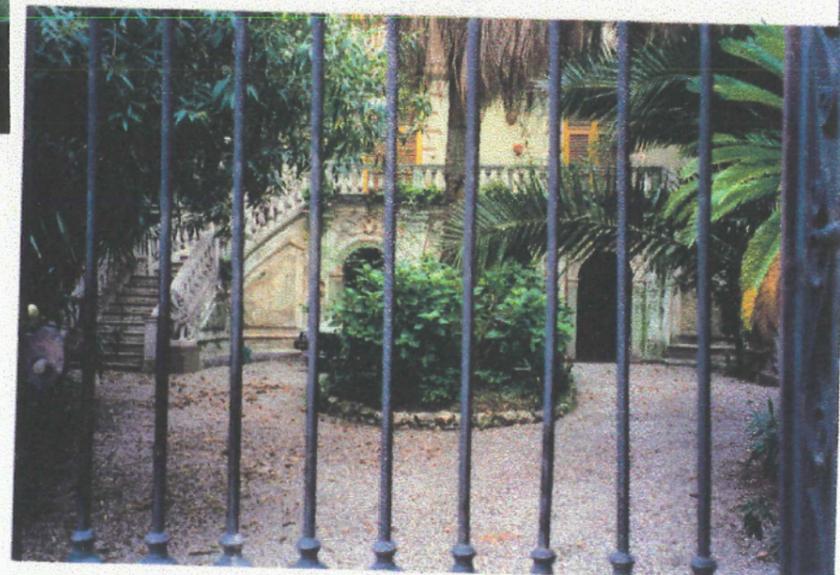
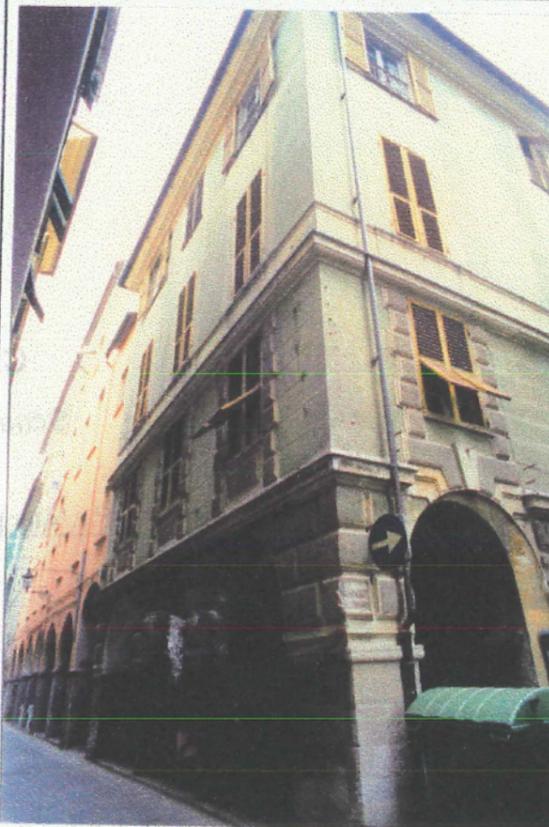
tinteggiature

ANDRONE APPRESATO IN EPOCA BORELLANA. PAVIMENTAZIONE CON PIASTRELLE IN MARMO ED ANDESIA. SCALONE IN ANDESIA. L'ANDRONE È STATO RIDOTTO PER REALIZZARE UN UFFICIO AL P.T. - LO SCALONE HA PEDATE IN ANDESIA CON PIANTEROLI PAVIMENTATI IN PIASTRELLE DI MARMO ED ANDESIA E COPERTI DA VOLTE A VOLTA APPRESATE.

PARTICOLARI DECORATIVI

CORONA IN LEGNO CON ELEMENTO INIZIALE A MOTIVO FLOREALE. DAL 3° PIANO SCOPPIANO GLI ELEMENTI DECORATIVI, LA SOLA SI FA PIÙ STRETTA ED IMPERVIA. PAVIMENTAZIONE IN ANDESIA. AL 2° PIANO ELEMENTI IN MARMO (BUSO, COLONNA) COLLOCATI IN EPOCA RECENTE.

### FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: FACCIATE MOLTO PARTICOLARI: SU VIA RIVAROLA LA FINIS BORELLANA FACCIATA È APPRESATA CON BELLISSIMI MOTIVI ANCONA SENZA VISIBILI COPERTURE. IL 2° PROSPETTO AFFACCIA SU GIARDINO PRIVATO CON INGRESSO COMPOSTO DA SCALONE CENTRALE - CANCELO IN FERRO BASSO A CHIUSURA DEL C.V. 6. LE CONDIZIONI INTERNE, IN PARTICOLARI, NON SONO OTTIMALI.

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA RIVAROLA 69

CIVICI P.T.

VIA RIVAROLA 67  
VIA DEI CASARETO 6  
VIA DEI CASARETO 4  
VIA DEI CASARETO 2

SCHEDA n° 87

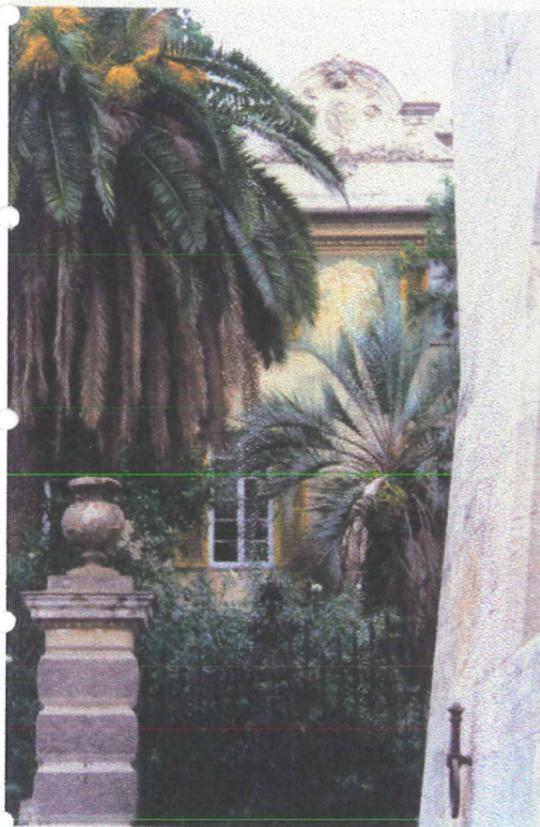
ALLEGATO FOTO

codice

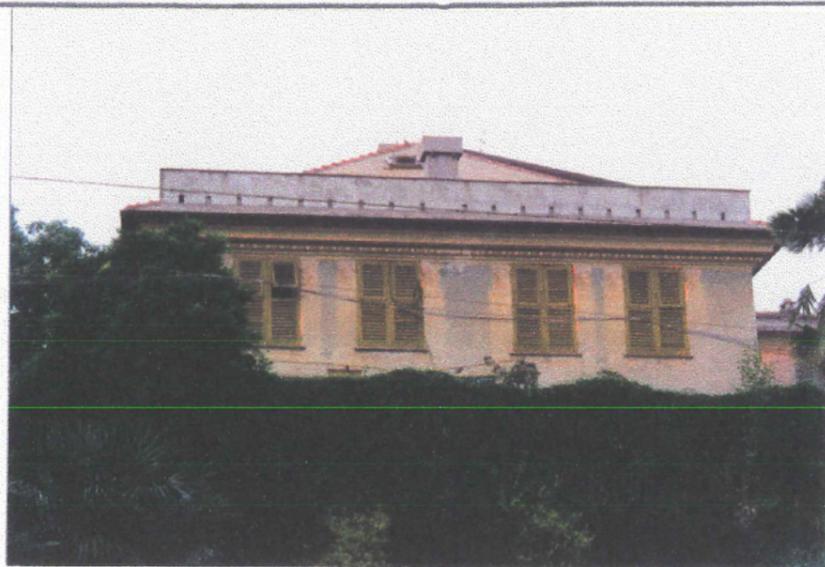
C11

data

### FOTOGRAFIE



STERITA SU FRONTE VIA DEI CASARETO  
PORTONE INGRESSO VIA RIVAROLA



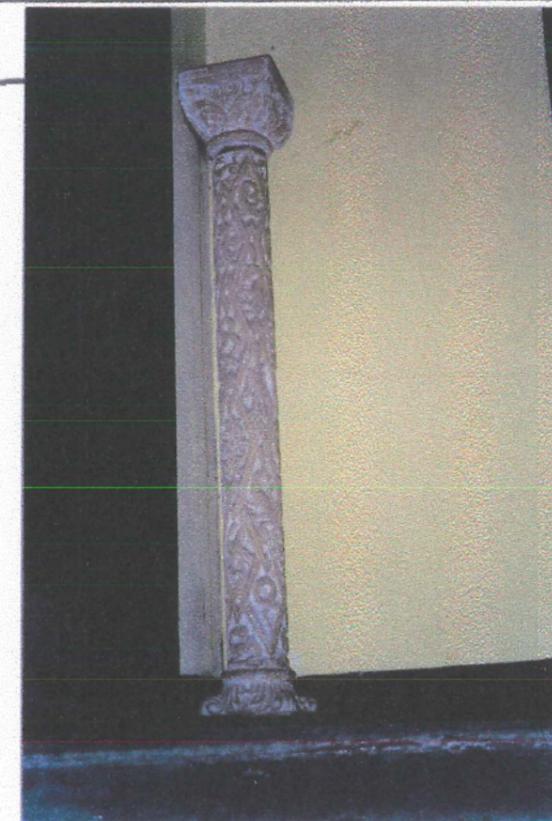
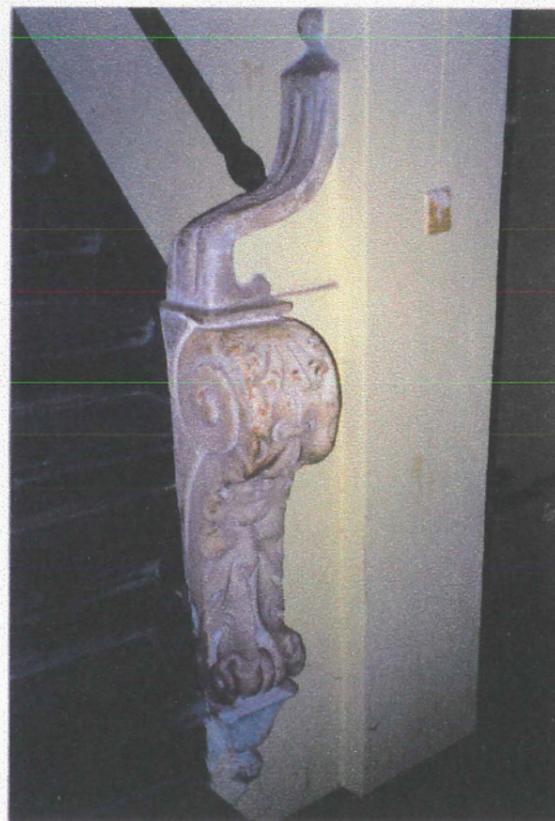
PROSPERO e GIARDINO SU VIA DELFINO



PARTICOLARE CORRIMANO VANO SCALE



ELEMENTO CAPESOLA IN MARZITO



PARTICOLARI ELEMENTI DECORATIVI  
VANO SCALE







COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°425

indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG

Via Rivarola 63  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
C  
13  
88

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA RIVAROLA 63



CIVICI P.T. VIA RIVAROLA 65A  
VIA RIVAROLA 65

SCHEDA n°88

codice C-13

data 10/08/94

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

### FOTOGRAFIE

STRUTTURA TIPOLOGICA  PALAZZO (PROBABILE APPARTENENZA AL PALAZZO RIVAROLA CONTIGUO)

STRATIFICAZIONI

SUPERFETAZIONI

AGGIUNTE

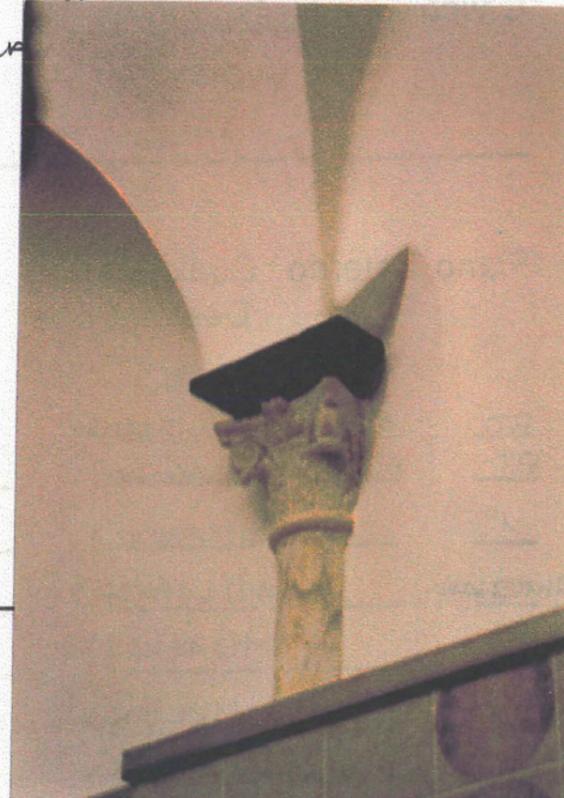
FACCIATA  RECENTEMENTE RUDIPINTA CON TINTA MONOCROMA

PORTICI  PAVIMENTAZIONE IN PIASTRELLE DI ARDESIA

BALCONI

PORTALI / PORTONI  IN LEGNO CON BATAICCHIO - SOPRALUCE CON GRATA IN FERRO - CORNICE IN ARDESIA

SERRAMENTI: esterni  IN LEGNO - MANICANO COMPLETAMENTE GLI interni INFISSI ESTERNI



CIV 65  
PARTICOLARI VOLTE  
ESERCIZIO COMMERCIALE

SCALE: struttura  ATTILIO CON SCALA A VISTA CON COLONNA DI MARMO MURATA SIA NELLA 1ª RAMPA ESTIA NELLA LOGGIATA CAPOSCALA - LA 1ª RAMPA È COPERTA A BOTTE CON CORNICE, LE SUCCESSIVE A CROCIERA.  
pavimenti  
soffitti CAPITELLI TONDI PREGIEVOLI APPARTENGONO ALLE COLONNE MURATE.  
tinteggiature SI RIVISANO PEDUCCI E GRISUÌ DI VOLTA A "ROSA" DELLE CROCIERINE RAMPANTI ED OI PEDUCCI SUL PIANO TERRAZZATO DESTINATO AD ESERCIZIO COMMERCIALE.

PARTICOLARI DECORATIVI  A SEGA SECONDARIA, IN ARDESIA DAL 2° PIANO SI SVOLGE IN UN CANTILE COPERTO DA VETRATA.

NOTE GENERALI: PO TOTE DEGRADO SIA INTERNO CHE ESTERNO  
DA NOTARE I PREGIEVOLI ELEMENTI DECORATIVI NELL'ESERCIZIO COMMERCIALE CORRISPONDENTE AL CIV. 65.

NOTA: VIMOLI L. 1089/1939 "VIA RIVAROLA CIV. 53-55-57-61-63" (ELENCO DEL 12 NOV 1994)

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO  
ELEMENTI DESCRITTIVI IL PAKII ESIERNI  
PARTICOLARI DECORATIVI

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA RIVAROLA 63

CIVICI P.T.

VIA RIVAROLA 65A  
VIA RIVAROLA 65

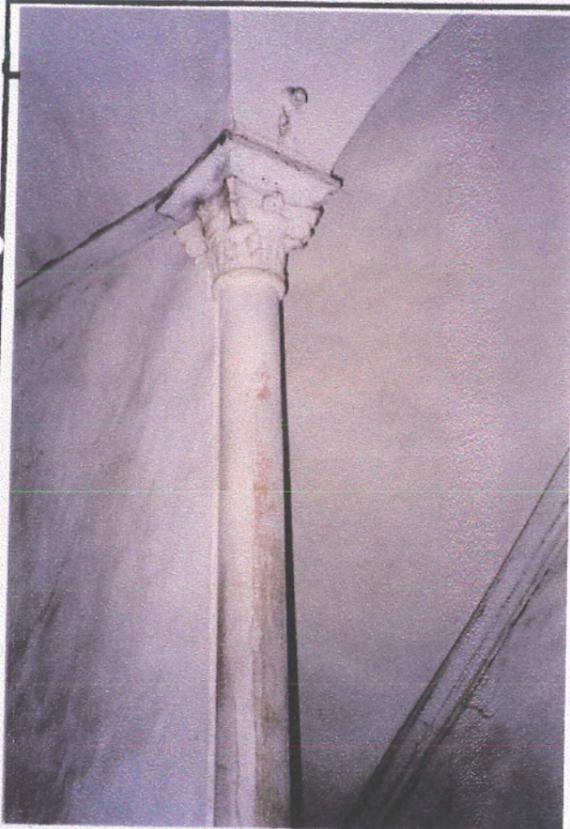
SCHEDA n° 88

AUGUSTO TORO

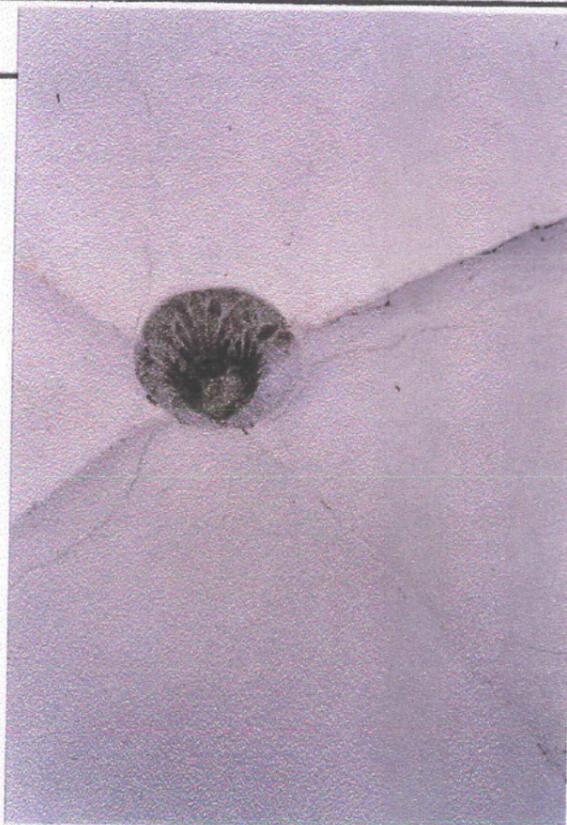
codice

C15

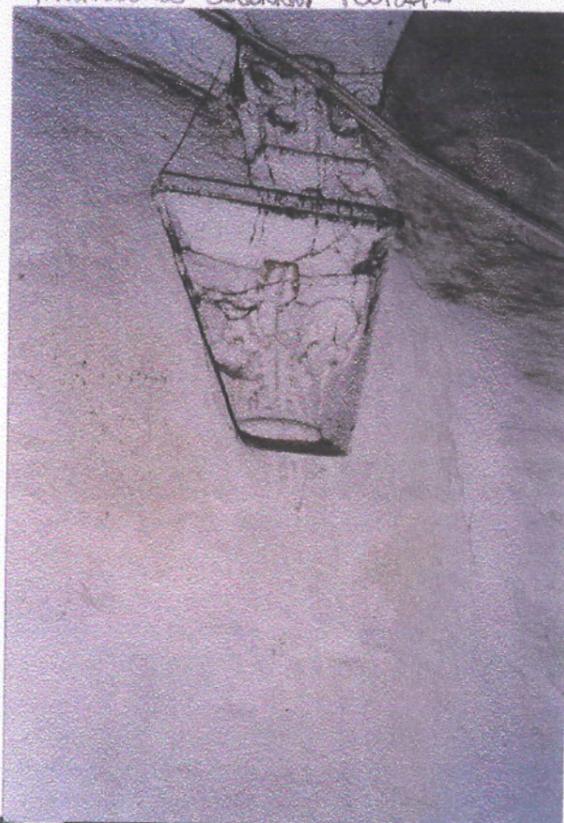
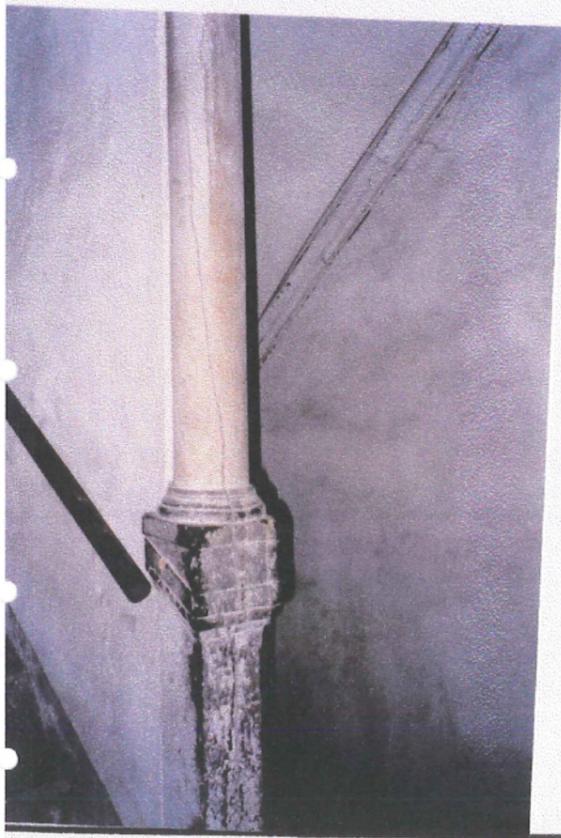
data



VANO SCALE: COLONNINA CAPOSCALA



PARTICOLARE PUNTO DI UNIONE DI VOLTA  
PARTICOLARE COLONNINA TORATA

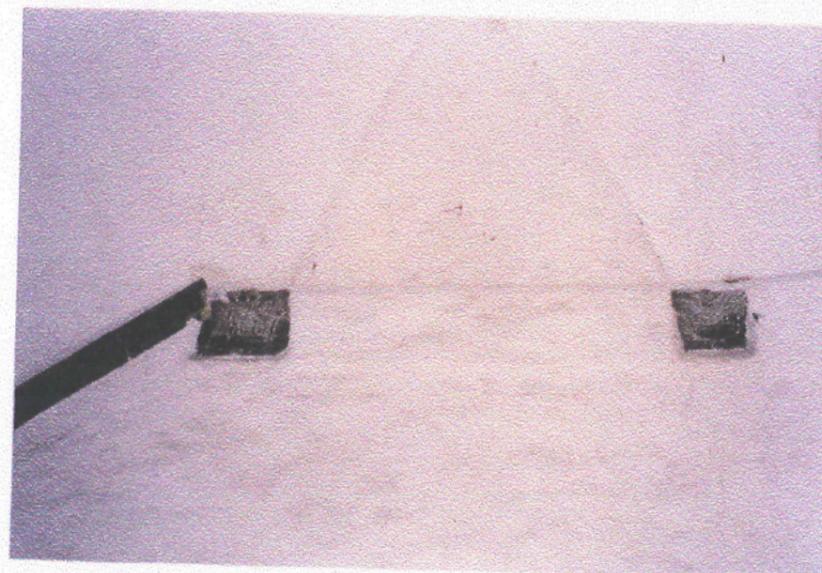


### FOTOGRAFIE



PARTICOLARE CAPITELLO COLONNINA TORATA

RESIDUI VOLTA A VELA VANO SCALE





# COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII  
Gestione Territorio - Urbanistica  
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

## Comune di Chiavari

### Scheda Rilevazione Fabbricato

Via RIVAROLA  
Civico 63

Piano Interno Codice  
Destinazione  
d'uso

P.T.	<u>65A</u>	<u>PASSO CARROCCO</u>	_____
P.T.	<u>65</u>	<u>02 (NEGOZIO)</u>	_____
<u>1°</u>	_____	<u>01 (2 ABITAZ.)</u>	_____
<u>ANNEXATO</u>	_____	<u>01 (1 ABITAZ.)</u>	_____
<u>2°</u>	_____	<u>01 (1 ABITAZ.)</u>	_____
SC. PRINC. <u>3°</u>	_____	<u>01 (1 ABITAZ.)</u>	_____
<u>4°</u>	_____	<u>01 (2 ABITAZ.)</u>	_____
S.T.	_____	<u>01 (2 ABITAZ.)</u>	_____
.. SECOND. <u>3°</u>	_____	<u>01 (1 ABITAZ.)</u>	_____
<u>4°</u>	_____	<u>IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE</u>	_____



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°426



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG

Via Rivarola 59  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
C  
13  
89

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA RIVAROLA 59

CIVICI P.T.

VIA RIVAROLA 61

SCHEDA n°89

codice

C13

data 10/08/94

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA  PAUZAS

STRATIFICAZIONI

SUPERFETAZIONI

AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA  RECENTE MURALE RUBIPINTA CON INTONACO MONOCROMO

PORTICI  PAVIMENTATO CON PIASTRELLE DI CEMENTO

BALCONI

PORTALI / PORTONI  PORTONE IN LEGNO DOPIA ANTA CON BARRACCHI PORTONE DI GRAN PREGNO CON CORNICE IN MARMO ROSA MATA. CANCELLATO IN FERRO BASTANTE NON CONSENTE L'ACCESSO

SERRAMENTI: esterni  IN LEGNO. MANGANO QUI INFISSI ESTERNI  
interni AL 2° PIANO SONO PRESENTI GRATE IN FERRO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE: struttura  ANDRONE NORD SCENO GRAFICO CON SCALONE E BALAUSTRATA IN MARMO - SOPRATO DECORATO CON EUSTONIA LIBERTY - PREGEVOLE IL LAMPADARIO NEL TUSCOLO STILE -  
pavimenti NELL'ANDRONE È PRESENTE UN ESEDRA CON STATUA ED ISCRIZIONE.  
soffitti  
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI

### FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

NOTA: VINCULO L. 1089/1939 VIA RIVAROLA CIV. 5355-57-61-63\* (ELENCO DEL 12 NOV. 1994)

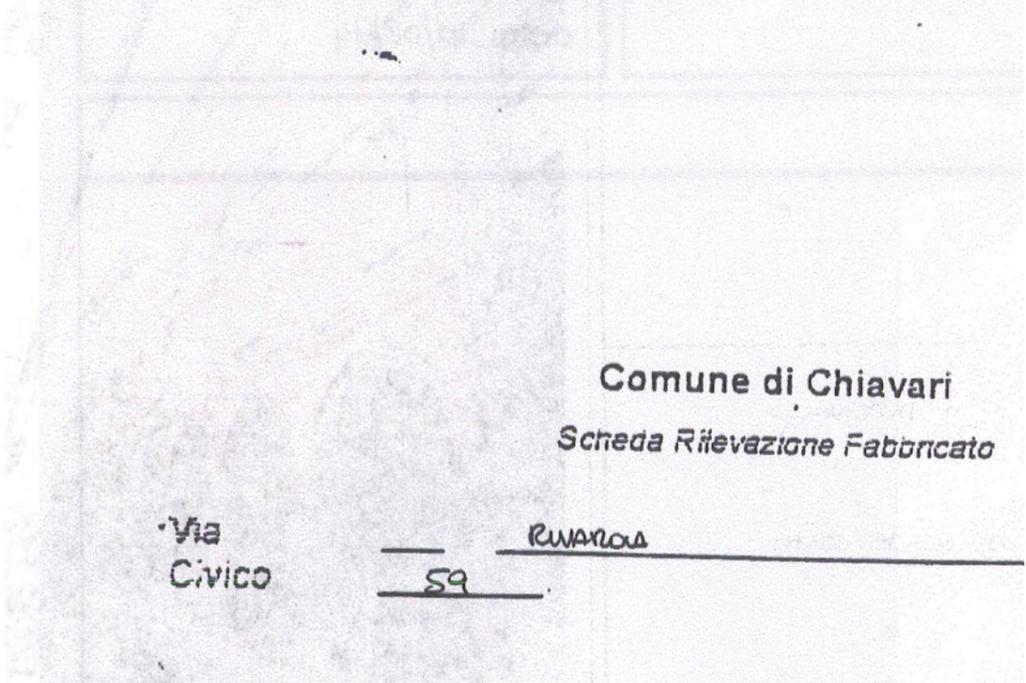


**COMUNE DI CHIAVARI**

PROVINCIA DI GENOVA

**DIVISIONE VII**

Gestione Territorio - Urbanistica  
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata



**Comune di Chiavari**

*Scheda Rilevazione Fabbricato*

Via Civico 59 CHIAVARI

Piano Interno Codice  
Destinazione

CW.61 02 (Negozio)  
PAUZZO NOBILIARZA - RESIDENZA MONOFAM.



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°427



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG  
tipo d'intervento



via Rivarola 55  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
C  
13  
90  
recupero facciate

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA RIVAROLA 55



SCHEDA n° 90

CIVICI P.T. VIA RIVAROLA 53  
VIA RIVAROLA 57

codice C13

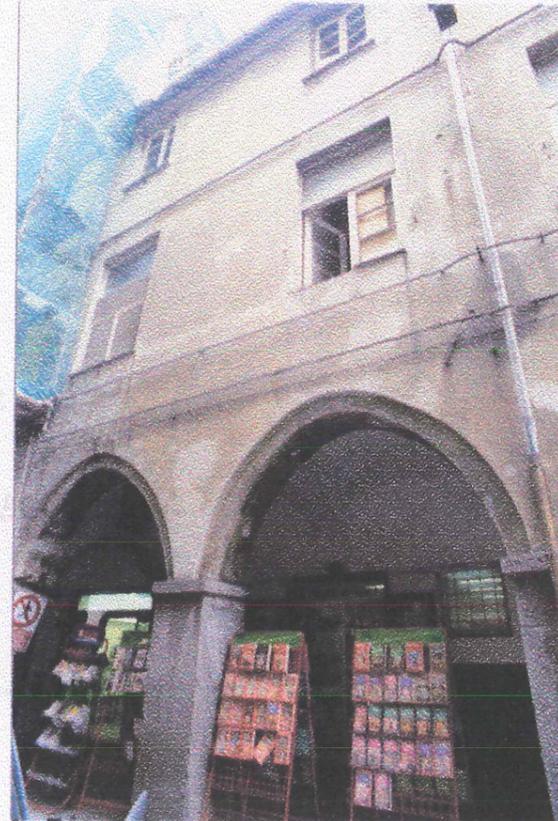
data 10/08/14

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

### FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA**  PAZZO
- STRATIFICAZIONI**  COMPLESSA NATURA EVOLUTIVA CON DISTRIBUZIONE INTERNA TRUSA IN UNO SCALONE PRINCIPALE E SCALA SECONDARIA.
- SUPERFETAZIONI**
- AGGIUNTE**



ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA**  DIVERSAMENTE DIFFUSA - ANCORA SON VISIBILI LO STERMA NOBILIARE FINO A CERCHI FACCIATA E ALCUNI RIGUARDI DI ARCHITETTURA - FORTE DEGRADO COSENE VISIBILI - FINESTRE DI PINE ALL'ULTIMO PIANO
- PORTICI**  PAVIMENTAZIONE CON PIASTRELE DI CEMENTO
- BALCONI**  GRATE ALLE FINESTRE DELL'ULTIMO PIANO
- PORTALI / PORTONI**  GROSSO PORTONE A DUE ANTE CON CORNICE IN MARMO - FINESTRE APERTO SULL'ATRIO CHIUSO DA GRATA IN FERRO
- SERRAMENTI:** esterni  IN LEGNO - MANGANO COMPLETAMENTE GLI INTERNI  ESTERNI - DEGRADO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE:** struttura  PAZZO RIVAROLA - RIFACIMENTO TOLESE - ATRIO CON VOLTA A PADIGLIONE - UNISTATO PRESENZA DI PEDUCCI ECONOMICI IN ARDEIA - PAVIMENTO IN MARMO ED ARDEIA - PORTONE IN ASSE CON APERTURA INTERNA, PROBABILMENTE RIFACIMENTO AL CORNICE INTERNO (RILUO DEGRADO)
- soffitti
- tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI**  SCALONE PRINCIPALE A VISTA CON LOGGIA APOSCALA - AI PIANI SUPERIORI TAVOLI CIRCOLI A CIE IN STILE ECLETTICO CON SOFFITI A GRESI (DM), BOISERIE SUE PARETI, GIREMI IN LEGNO E ARREDI D'EPOCA - LA SCALA SECONDARIA E' COLLEGATA AD UNA CELLULA CONTIGUA, SOFFITI APPRESATI, PAVIMENTAZIONE IN MARMO

NOTE GENERALI: FORTE DEGRADO ESTERNO ED INTERNO PER QUANTO RIGUARDA IL VANO SCALE SECONDARIO

NOTA: VINCOLO L. 1089/1939 "VIA RIVAROLA CIV. 53-55-57-61-63" (ELENCO DEL 12 NOV. 1994)

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA RIVAROLA 55

CIVICI P.T.

VIA RIVAROLA 53  
VIA RIVAROLA 51

SCHEDA n° 90

ALLEGATO FOTO

codice

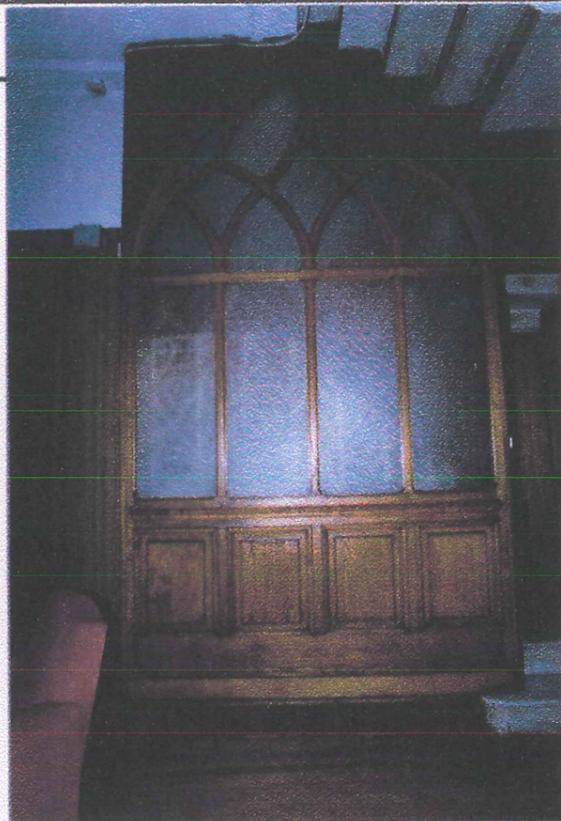
C13

data

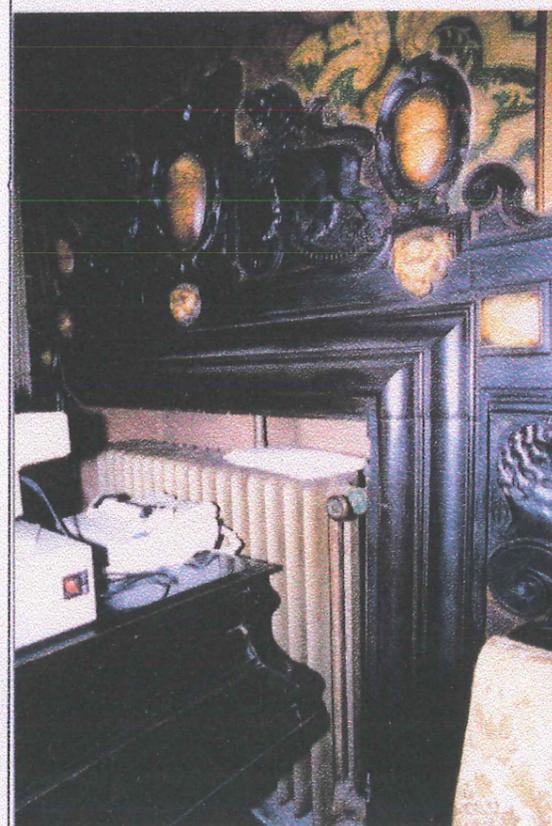
### FOTOGRAFIE



PARTECOLARE SIRENNA DI PACCATA



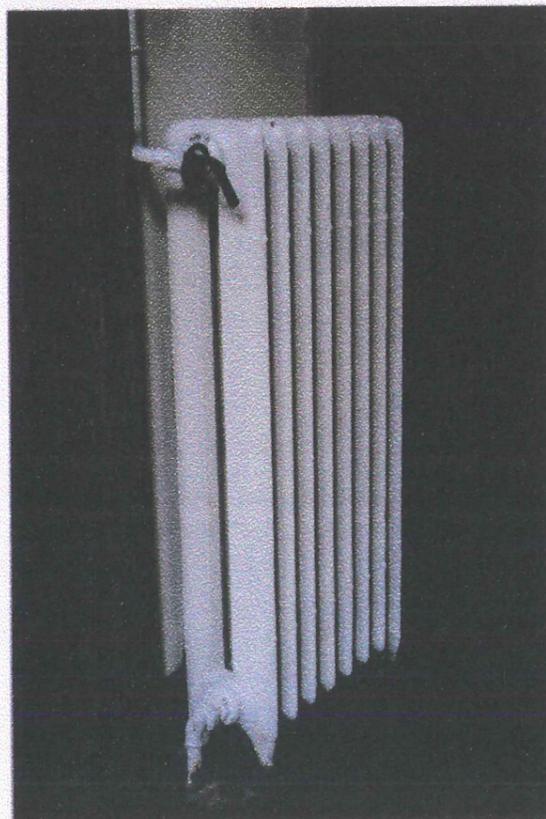
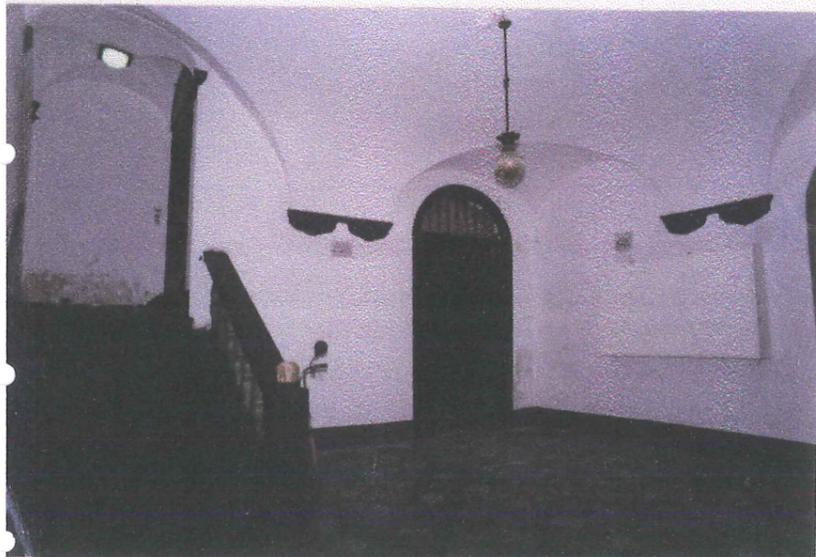
PARTECOLARI  
SALONI PIANI  
SUPERIORI



PARTECOLARI SALONI  
PIANI SUPERIORI



ANDRONE







COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°428



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG

Via Rivarola 49  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
C  
13  
91

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA RUAROLA 49

CIVICI P.T.

VIA RUAROLA 47

VIA RUAROLA 51

SCHEDA n° 91

codice

C13

data 10/08/94

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA  CASA IN LINEA - RUSIONE MULTIPLO DI SCHIERE

STRATIFICAZIONI

SUPERFETAZIONI

AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA  IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE (CON IMPALCATURA)

PORTICI  PAVIMENTAZIONE CON MAIONI DI COCCOLO A "SPINAPESCE"

BALCONI

PORTALI / PORTONI  PORTO PREGEVOLE MA DEGRADATO - PORTONE IN LEGNO A DOPPIA ALTA BORELLATO CON BARRACCHIO CORNICE IN ARDESIA - FINESTRA SU ATTICO PROTETTA DA GRATA IN FERRO

SERRAMENTI : esterni   
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura  IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE (NON RILEVATO)

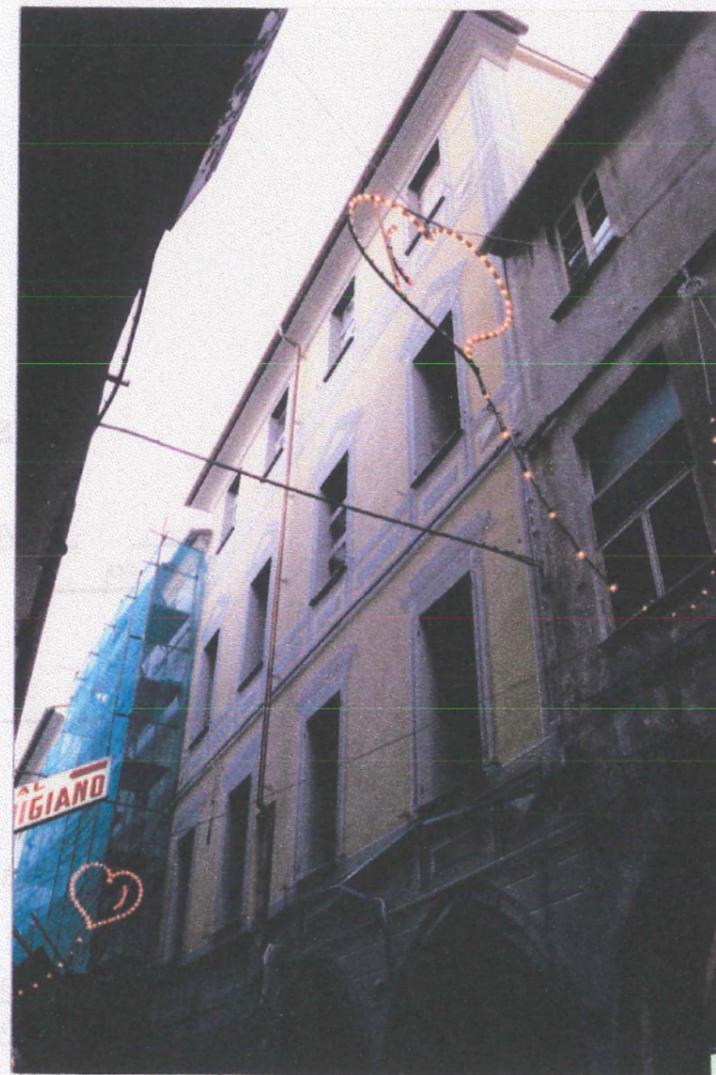
pavimenti

soffitti

tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI

### FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE:  
"INTERVENTO DI RISANAMENTO IGIENICO-SANITARIO"  
CONC. 90/36946 DEL 08/08/91  
PROGETTISTA - ARCH. F. DEL MONTE

IL PALAZZO, RIFACIMENTO GOOSCO DI UNITA' PREESISTENTI, E' PRESENTE NELLE DESCRIZIONI CONTENUTE NELLA BIBLIOGRAFIA SUL CENTRO STORICO.





COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°429



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG

Via Rivarola 45  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
C  
13  
92

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA RUAROLA 45

CIVICI P.T. VIA RUAROLA 41  
VIA RUAROLA 43  
VIA GAGLIANDO 2  
VIA GAGLIANDO 4  
VIA GAGLIANDO 6

SCHEDA, n° 92

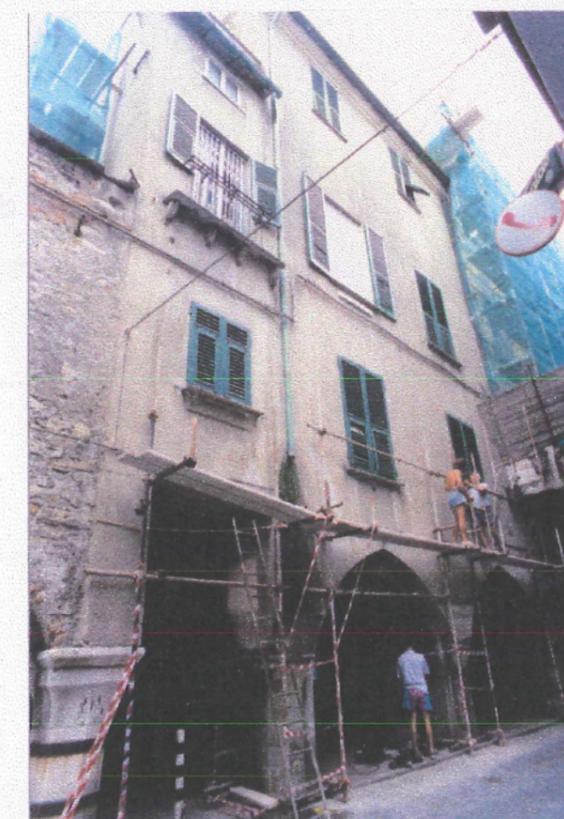
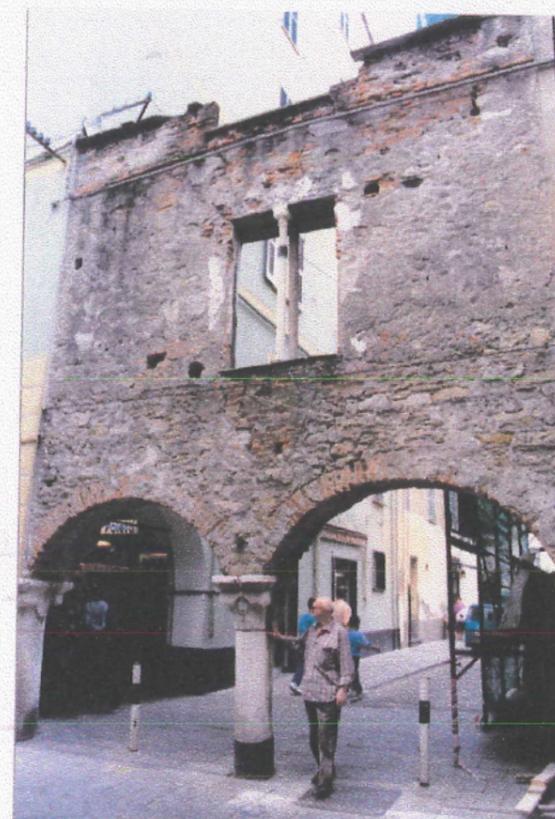
codice C13  
data 10/08/94

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

### FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA**  Elemento di struttura derivato con variante d'angolo
- STRATIFICAZIONI**  DIVERSE MANOMISSIONI SIA ALL'INTERNO CHE ALL'ESTERNO.
- SUPERFETAZIONI**
- AGGIUNTE**



ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA**  SU VIA RUAROLA LA FACCIATA RISULTA INTONACATA NON RECENTE CON TRATTAMENTO CONCROTO SUL RETRO COPERTURE INAGGIUNTE CON PROSPETTO CON CONSOLINI IN ARDESIA - SU VIA GAGLIANDO INTONACO RECENTE CONCROTO NON APPROPRIATO
- PORTICI**  PAVIMENTATO A MATTONI DI SPINAPESCE
- BALCONI**  AL 2° PIANO SU VIA GAGLIANDO RINGHIERE IN FERRO SU FINESTRE - SU VIA RUAROLA AL 2° P. CREAZIONE DI FORNA FINESTRA CON GRATA METALLICA.
- PORTALI / PORTONI**  IN LEGNO PORCILLATO. NOTEVOLI PORTALI DEI CIV. 41 E 43 DI VIA RUAROLA IN PIETRA CON BASI RULMI.
- SERRAMENTI:** esterni   
interni  IN LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE:** struttura   
pavimenti   
soffitti   
tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI**  PICCOLO PIANEROTTOLO DI INGRESSO CON VANO SERRA ED INTERNI RISTRUTTURATI DALL'INIZIO DEL '900 E POI ANCHE RECENTE TRONTO. LE SCALE SONO IN ARDESIA COPERTURE CON VOLANTE A VELA CON PEDUCCI E CHIAVERI DI VOLTA IN ARDESIA. NOTEVOLA È LA BIFORA COPROSCA CON COLONNINA DI MARMO. AL 1° PIANO OVE TRA L'ALTRO È STATO INTRINCO UN PORTALE DI PIETRA NERA RAFFIGURANTE LA VERGINE E I SANI. TRONFI FLOREALI SONO PRESENTI ANCHE NEI PORTALI CONTIGUI.

NOTE GENERALI: IX PAVIATO "FRANCO" DEL '400, PASSATO NEL '900 ALLA FAMIGLIA GASTAGNOLA - AL 2° PIANO, NEI LOCALI ABITATI SI SEGNA LA PRESENZA DI SOFFITTI IN LEGNO INTAGLIATO, EUCRONI DECORATIVI IN ARDESIA, PORTALI IN ARDESIA CON MOTIVI FLOREALI, CAPINO UROESLO CON STERNA ARABICA SULLA SERRATA E CORNUCOPIA - ALL'INTERNO MANOMISSIONI SU COSTRUTTORE L'EDIFICIO CROCIATO AVANTO TRA PROBABILMENTE LA "CASA DEI TEMPORARI" RISALENTE AL 1000 - NOTEVOLA LA BIFORA ANCORA VISIBILE.

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA RIVANDIA 45

CIVICI P.T.

VIA RIVANDIA 41  
VIA RIVANDIA 43  
VIA GAGLIARDO 2  
VIA GAGLIARDO 4  
VIA GAGLIARDO 6

SCHEDA n° 92

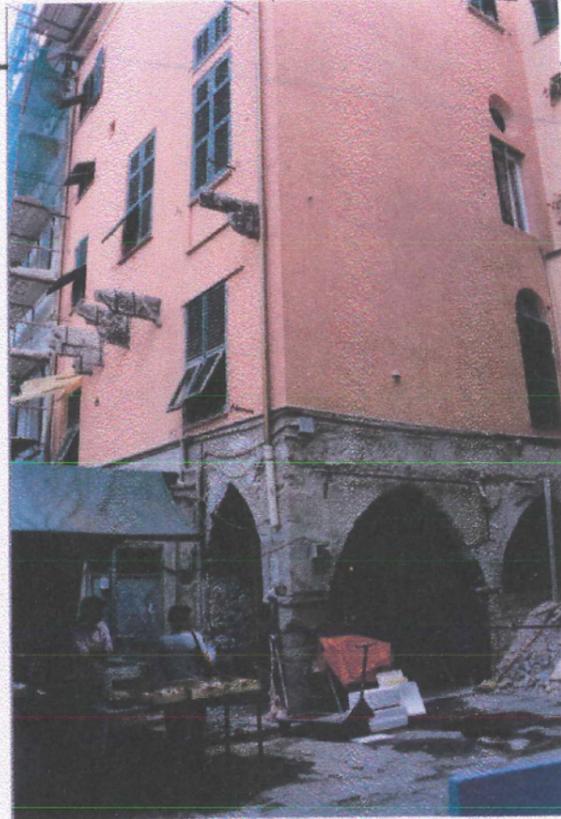
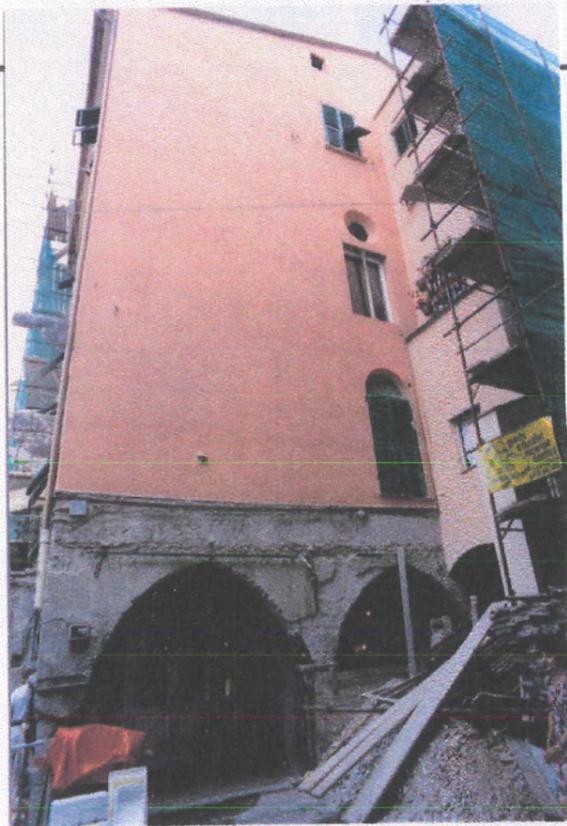
ALLEGATO - FOTO

codice

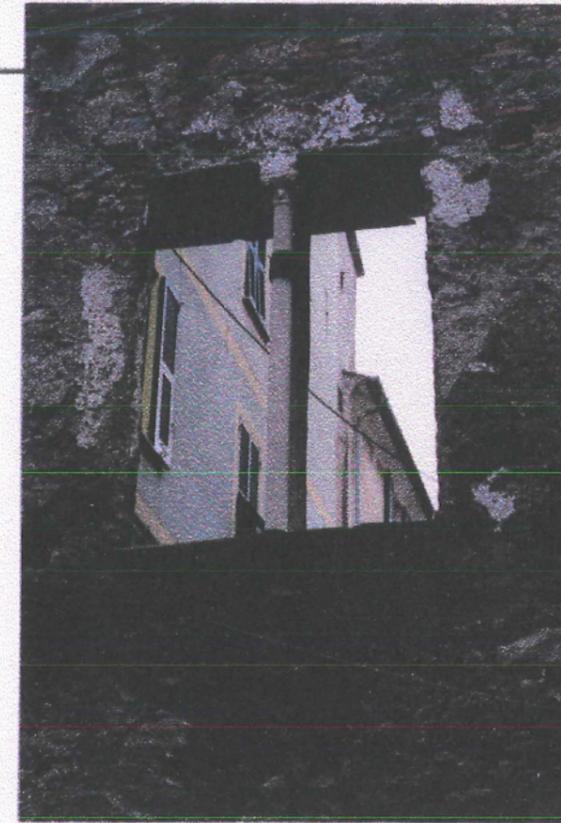
C13

data

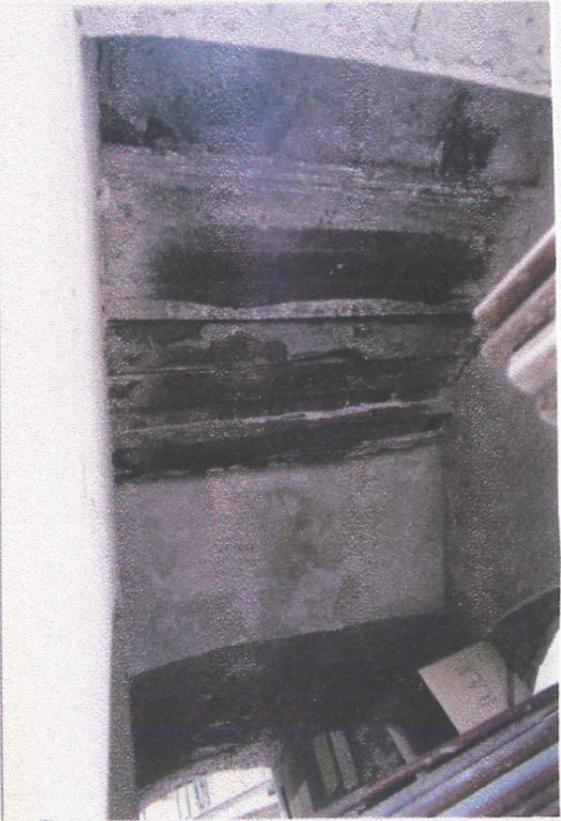
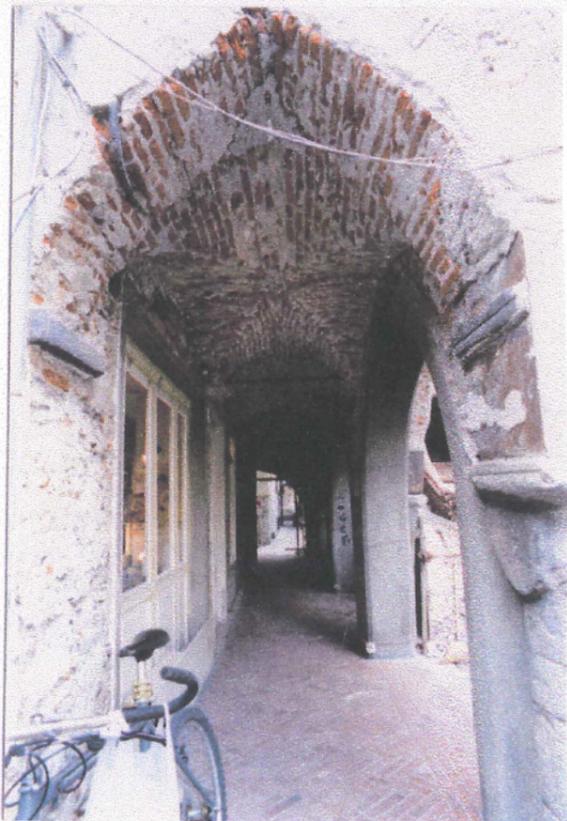
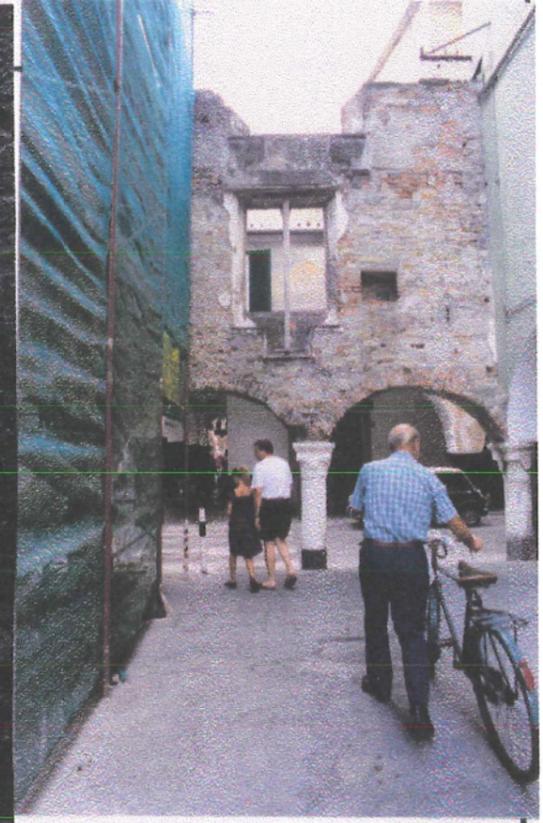
### FOTOGRAFIE



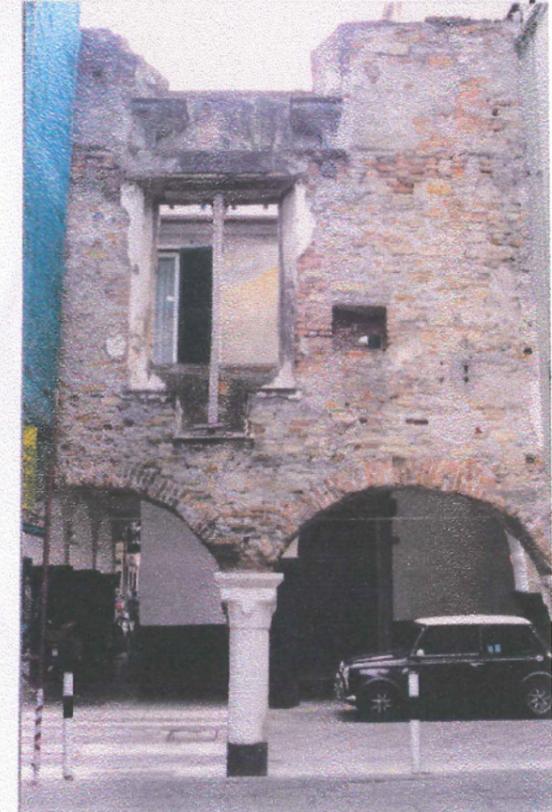
PROSPETTO SU  
VIA GAGLIARDO



RUDERE CON BIFORUNA EPIASTRO



PORFICI LORO  
VIA GAGLIARDO







COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°430



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG

Via Rivarola 37  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
C  
14  
93

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA RIVAROLA 37

CIVICI P.T.

VIA RIVAROLA 35  
VIA RIVAROLA 39  
VIA GAGLIANNO 1  
VIA GAGLIANNO 1A

SCHEDA n° 93

codice

C14

data 10/08/94

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA  RIFUSIONE PISTA DISCRUERE CON VARIANTE D'ANGOLO
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

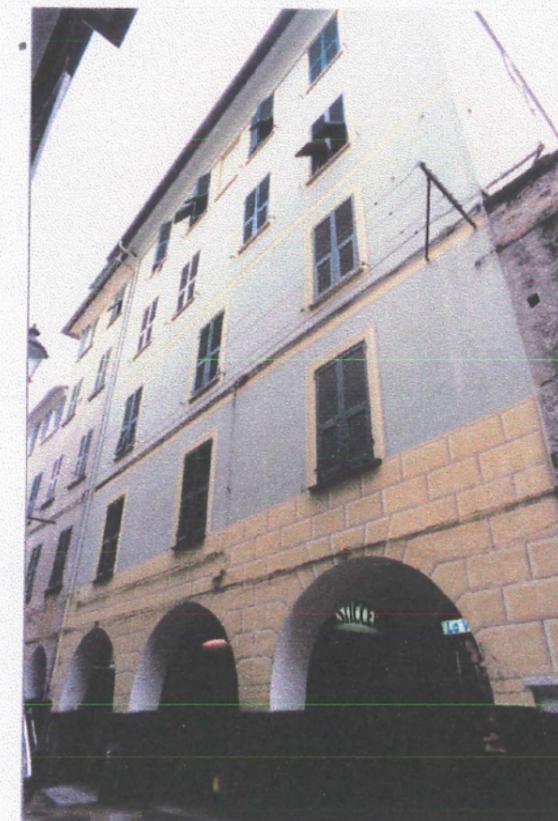
- FACCIATA  RUPINTA DI RECENTE CON RIGUARDI ATTORNO AGLI INFISSI E MARCAPIANI - TINTA MONOCROMA SU VIA RIVAROLA P.T. DAVANTO A FINO BURNATO
- PORTICI  SOLAIO PIANO RUFATO - PAVIMENTAZIONE CON PIASTRELLE DI CERAMICO
- BALCONI
- PORTALI / PORTONI  IN LEGNO CON BATACCIO IN LISTE DI LEGNO AVISIA-CORNICE IN MARMO
- SERRAMENTI :  INFISSI IN LEGNO  
esterni  
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE :  INGRESSO COPERTO A VERA E PAVIMENTATO A PIASTRELLE - SCALE RIGENERATE IN MARMO CON PIANEROTTO PAVIMENTATI CON PIASTRELLE  
struttura  
pavimenti  
soffitti  
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI

### FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:





COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°431



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG  
tipo d'intervento



via Rivarola 31  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
C  
14  
94  
recupero facciate

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA RIVAROLO LA 31

CIVICI P.T.

VIA RIVAROLO 33

SCHEDA, n° 94

codice

114

data 10/08/94

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA  ESEMPIO DI SCALERA DEBVARO

STRATIFICAZIONI

SUPERFETAZIONI

AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA  DUELTORNO CON GRAPPI BENO VISIBILI

PORTICI  PAVIMENTAZIONE CON PIASTRELLE DI ARDESIA SOTTO PIANO RIBASSATO.

BALCONI

PORTALI / PORTONI  IN LEGNO DOPIA ANTA - SOPRAUCCO SENI CIRCOLARE CON GRATA IN FERRO. COLONNE IN MARMO

SERRAMENTI : esterni  IN LEGNO  
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura  ARAMPATA RIPAVIMENTATA IN MARMO, LE  
pavimenti SOLETTIVE SONO IN ARDESIA CON PIASTRELLE  
soffitti PIASTRELLATI -  
tinteggiature SU ULTIMO PIANO TRATTAMENTO DOVE  
MURATURE INTERNE IN MATTONE E PIETRA  
DI TIPOLOGIA PIU' OSTILE DISCUTIBILE.  
RINQUARRA STILE "ROMANO".

PARTICOLARI DECORATIVI

### FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:





COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°432



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG

Via Rivarola 27  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
C  
14  
95

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA RVAROLA 27

CIVICI P.T.

VIA RVAROLA 23

VIA RVAROLA 29

SCHEDA, n° 95

codice

C14

data 10/08/94

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA  FUSIONE MULTIPA DI SCLIERE

STRATIFICAZIONI

SUPERFETAZIONI

AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA  FORTEMENTE INQUADATA CON ALCUNE DECORAZIONI ANCORA LEGGIBILI

PORTICI  SOLAIO PIANO RUBASANO PAVIMENTAZIONE CON PIASTRELLE DI ARDESIA

BALCONI

PORTALI / PORTONI  PORTONE A DOPPIA ANDA CON BATACCHI - SOPRALUCE CON GRATA IN FERRO - CORNICE IN ARDESIA

SERRAMENTI : esterni  IN LEGNO  
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura  1ª RAMPA RIFATA IN GRANDI QUADRI, LE SUCCESSIVE SONO IN ARDESIA - I PIANEROTTOLI SONO IN ARDESIA - SULLA SOMMITÀ JUCERNARIO IN VETRO  
pavimenti  
soffitti  
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI

### FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:



# COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

## DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica  
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

### Comune di Chiavari

#### Scheda Rilevazione Fabbriato

Via Rivanda  
Civico 27

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CW.23	02 (NECROF.)	_____
P.T.	CW.29	02 (NECROF.)	_____
1°	_____	01 (3 ABITAZ.)	_____
2°	_____	01 (4 ABITAZ.)	_____
3°	_____	01 (2 ABITAZ.)	_____
ST.	_____	01 (1 ABITAZ.)	_____
_____	_____	_____	_____



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°433



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG

Via Rivarola 21  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
C  
14  
96

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA RIVAROLA 21

CIVICI P.T. VIA RIVAROLA 19  
VICO TORRE 20  
VICO TORRE 20A  
VICO "TORRE 20 B"

SCHEDA, n° 96

codice C14  
data 10/08/94

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

### FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA  Restano di struttura - VARIANTE D'ANGOLO
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA  DILATAMENTO CON ALCUNE DECORAZIONI ANCORA VISIBILI - SU VICO TORRE SI INTRAVEDONO FINESTRE DIPINTE
- PORTICI  SOLO PIANO RIBASSATO PAVIMENTO CON FASCELLE DI ANDESA
- BALCONI
- PORTALI / PORTONI  PORTONE IN LEGNO A BORRA ANTA CON BARACCHINO - SOPRACCIO CON GRATA IN FERRO CONIUGATE IN MARMO
- SERRAMENTI :  in legno  
esterni  
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE :  FINO AL 2° PIANO SONO STATE RIPRISTINATE IN MARMO, POI SONO IN ANDESA PAVIMENTO CONIUGATE -  
struttura  
pavimenti  
soffitti  
integgrature

PARTICOLARI DECORATIVI



NOTE GENERALI:





COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°434



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG

Vico della Torre 24  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
C  
14  
97

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VICO DELLA TORRE 24

CIVICI P.T.

VICO TORRE 22  
P. 22A TORRE 6/4/8  
P. 22A TORRE 9  
P. 22A TORRE 10  
P. 22A TORRE 11

SCHEDA n° 97

codice

C14

data 10/08/94

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA  EX ELEMENTI DI SCELTA NON PIÙ UTILIZZATI  
COME TALI.
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA  RICOVERIMENTO RIDIPINTA CON INTONACO  
CONCORSIVO -  
SEMPRE RIGUARDI ATTORNO ALE FINESTRE
- PORTICI
- BALCONI
- PORTALI / PORTONI  PORTONE IN LEGNO A DOPIA ANTO -  
SOPRAUCCO CON GRATA IN FERRO -
- SERRAMENTI :  IN LEGNO - SOLO IL 1° PIANO HA INFISSI  
esterni SU VICO TORRE.  
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE :  LA PRIMA RAMPA ED IL PRIMO PIANOCORRIDO SONO  
COMUNI POI SI ARTICOLANO 2 RAMPE:  
struttura  
pavimenti  
soffitti  
tinteggiature
- SCALA A : 1ª RAMPA IN MARMO E PIASTRELLE POI  
ARDEBIA -
- SCALA B : IN GRANIGLIA E PIASTRELLE

PARTICOLARI DECORATIVI

### FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica  
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari  
Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Civico 24 VICO DELLA TORRE

Piano Interno Codice  
Destinazione  
d'uso

	P.T. VICO TORRE 22	03 (DEPOSITO)	_____
	P.T. P. TORRE 6/7/8	02 (NECROFIO)	_____
	P.T. P. TORRE 9	02 (NECROFIO)	_____
	P.T. P. TORRE 10	02 (NECROFIO)	_____
	P.T. P. TORRE 11	02 (NECROFIO)	_____
	1°	05 (STUDIO) 01 (ABITAZ.)	_____
SCALA A	2°	01 (ABITAZ.)	_____
	S.T.	01 (ABITAZ.)	_____
SCALA B	2°	01 (ABITAZ.)	_____
	3°	01 (ABITAZ.)	_____
	S.T.	01 (ABITAZ.)	_____



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°435



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG  
tipo d'intervento



piazza della Torre 5  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
C  
14  
98  
recupero facciate

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

P. 77A TORRE 5

CIVICI P.T.

P. 77A TORRE 3

P. 77A TORRE 4

SCHEDA n° 98

codice

C14

data 10/08/94

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA  *Elementi rupestri di schiere -*

STRATIFICAZIONI  *copertura piana terrazzata.*

SUPERFETAZIONI

AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA  *pannatura e pitture tipo "palazzo" barocco*

PORTICI

BALCONI  *terrazzo continuo al 2° piano e terrazzi su due ingressi del 3°.*

PORTALI / PORTONI  *in legno boppa nera con batocchi*

SERRAMENTI :  *interni in legno*

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura  *NON RILEVATO*

pavimenti

soffitti

tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI

### FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :



**COMUNE DI CHIAVARI**

PROVINCIA DI GENOVA

**DIVISIONE VII**

Gestione Territorio - Urbanistica  
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

**Comune di Chiavari**

*Scheda Rilevazione Fabbricato*

Via Pratorre  
Civico 5

Piano Interno Codice  
Destinazione

d'uso

P.T. CW 3 02 (NE(ono)) \_\_\_\_\_

P.T. CW 4 02 (NE(ono)) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ NON RILEVATO \_\_\_\_\_



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n°436



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG  
tipo d'intervento



via Gagliardo 3  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
C  
14  
99  
recupero facciate

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA GAGLIARDINO 3



CIVICI P.T.

P. 77A TORRE 1  
P. 77A TORRE 2

SCHEDA n° 9

codice

data 10/08/94

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

### FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA



Edificio di scuola - variante d'angolo

STRATIFICAZIONI



SUPERFETAZIONI



AGGIUNTE



ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA



Complessa articolazione di volumi nel  
cuneo interno - risulta dal fronte su  
P. 77A TORRE UN RETROCORPO DEGRADATO  
TRATTAMENTO A FACCIATA CON TINTA ROSSA

PORTICI



BALCONI



PORTALI / PORTONI



PORTONE A BOPPIA ANZA IN LEGNO CON BATACCO -  
COLORAZIONE ROSSA

SERRAMENTI :  
esterni  
interni



IN LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE :

struttura



SCALE IN ARDESIA PIU' USATE CONSERVATE

pavimenti

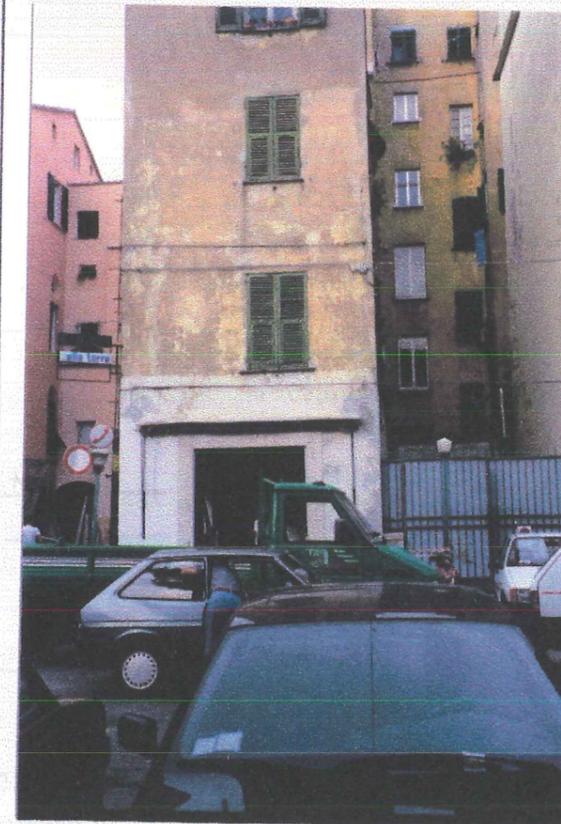
soffitti

tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI



NOTE GENERALI: DEGRADO SIA INTERNO CHE ESTERNO





# COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

## DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica  
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

### Comune di Chiavari Scheda Rilevazione Fabbricato

Via GALVANO  
Civico 3

Piano	Interno	Codice	Destinazione
		d'uso	
<u>P.T.</u>	<u>P. TORRE 1</u>	<u>02</u>	<u>(Negozio)</u>
<u>P.T.</u>	<u>P. TORRE 2</u>	<u>PASSO GARRAIO</u>	
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---